

## ŽDRELAC, PAŠMAN - Građevinsko zemljište 100 m od mora, Pašman, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŽDRELAC, PAŠMAN - Građevinsko zemljište 100 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	644 m <sup>2</sup>
Precio:	90,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pašman
Área urbana:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ŽDRELAC, PAŠMAN - Građevinsko zemljište 100 m od mora Hitno se prodaje građevinsko zemljište u Ždrelcu na otoku Pašmanu, udaljeno svega 100 m od lijepo uređene plaže. Lokacija terena je zaista odlična, pristupni put terenu je s dvije strane. Zemljište se nalazi cijelom površinom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa A slijede: max. građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 300 m<sup>2</sup> (do 450 m<sup>2</sup> s pomoćnim građevinama). max. dozvoljena katnost je: Po+P+1+Pk ili Po + S + P+1+ Krov. max. visina zgrade je 7,50 m. Ždrelac je najveće mjesto na otoku Pašmanu i smješten je tik uz most koji spaja Pašman s Ugljanom. Krase ga četiri prekrasne plaže koje će ispuniti sva vaša očekivanja. Pogled koji se pruža s mosta ono je što se ne propušta. Ždrelac nudi duge šetnje, bezbroj mogućnosti za trčanje i biciklizam, različite aktivnosti na moru te gastronomsko uživanje u ekološki uzgojenoj hrani. Iskoristite ovu priliku i stvorite svoju oazu mira ili uspješan poslovni projekt! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35351

### Información de contacto adicional

Número de referencia 691659

interno:

Agency ref id: 35351

Teléfono de contacto: +385 98 979 1602