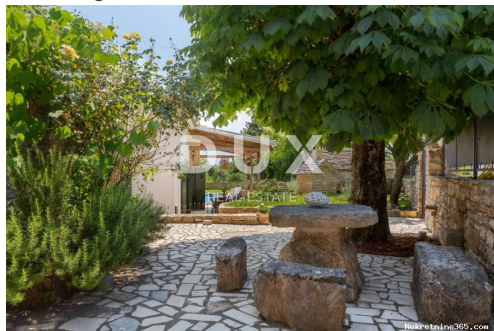


ISTRA, ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	688 m ²
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	695,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

Condición

Última reforma: 2017

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Žminj
Área urbana: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRA, ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. Na prodaju je prekrasna istarska vila površine 225 m², smještena na zemljištu od 688 m², savršeno spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom. Vila impresionira autentičnim detaljima poput originalnih kamenih zidova, bijelih stropnih greda i drvenih podova, stvarajući ugodnu i elegantnu atmosferu. Nastala spajanjem dviju kamenih kuća, interijer oduševljava prostranošću i luksuznim uređenjem. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, a visoki stropovi od 6 metara pružaju dojam iznimne prostranosti. Kamin doprinosi toplini prostora, dok prizemlje uključuje i spavaću sobu od približno 30 m². Na katu su smještene tri luksuzne spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, čime je osiguran maksimalan komfor i privatnost. Vanjski sadržaji uključuju bazen od 49 m², ljetnu kuhinju i uređenu okućnicu od 414 m², idealnu za uživanje na otvorenom. Vila ima i poseban tehnički prostor s rezervarom za centralno grijanje i spremištem tople vode, što dodatno povećava praktičnost. Vila ima i dva parkirna mjesta. Zahvaljujući uhodanom turističkom najmu, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju ili luksuzni obiteljski dom u mirnom i opuštajućem okruženju. Ne propustite priliku za vlasništvo nad ovom jedinstvenom vilom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35348

Información de contacto adicional

Número de referencia 691661
interno:
Agency ref id: 35348
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592