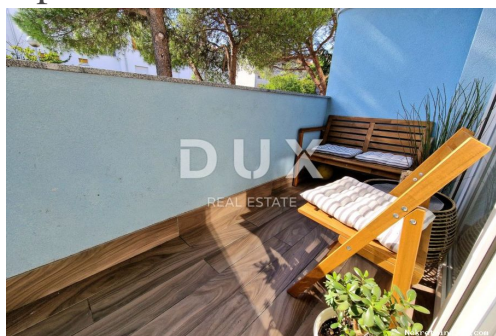


## RIJEKA, SRDOČI - adaptirani 2S+DB s lođom na odličnoj lokaciji, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, SRDOČI - adaptirani 2S+DB s lođom na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	207,500.00 €
Publicado:	26.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, SRDOČI - adaptirani 2S+DB s lođom na odličnoj lokaciji Ovaj prekrasno adaptiran stan, smješten u visokom prizemlju (na visini prvog kata) uredne stambene zgrade odiše ugodom. Južna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla i topline tijekom cijelog dana, čineći ga idealnim prostorom za opuštanje i svakodnevni život. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na ukusno uređenu lođu, savršenu za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Kuhinja s blagovaonicom je funkcionalna i elegantna, pružajući dovoljno prostora za obiteljska okupljanja, dok je kupaonica moderna i praktična. Hodnik povezuje sve prostorije i dodatno doprinosi funkcionalnosti stana. Moramo napomenuti kako uz stan dolazi i mogućnost najma privatnog parkirnog mjesta, što je ogromna prednost na lokaciji kao što je ova. Stan se nalazi u samom centru Srdoča, što ga čini izuzetno privlačnim kako za život, tako i za najam. U blizini su svi potrebni sadržaji poput škola, vrtića, trgovina, te autobusnih linija, kafića i restorana, a sve je dostupno na samo nekoliko minuta hoda. Pruža mirno utočište u urbanom okruženju, savršeno

za one koji traže ravnotežu između privatnosti i pristupačnosti. Idealna prilika za miran obiteljski život na odličnoj i traženoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35347

## Información de contacto adicional

Número de referencia      691662  
interno:  
Agency ref id:            35347  
Teléfono de contacto:    +385 99 346 3377