

RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!, Rijeka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m ²
Tamaño del lote:	2383 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	249,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

Condición

Desarrollado: 1912

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Rijeka
Área urbana: Kozala
Poštanski broj: 51000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s

pogledom na more i 2.383 m² okućnice! **PRILIKA!** Predivna stara samostojeća talijanska villa sa 3 odvojena stana, podrumom, potkrovljem i 2.383 m² dvorišta. Mogućnost zamjene za stan u Rijeci u vrijednosti do 100.000 eura + nadoplata!!! Stan u prizemlju neto korisne površine 80 m² sastoji se od velikog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i kupaonice sa wc-om. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalaze 2 stana za adaptaciju svaki površine 40 m². Villa je tlocrtno površine 111 m². Villa je južne orijentacije te je okupana suncem i svjetlošću. Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Nekretnina je namijenjena pravim poznavateljima i zaljubljenicima u povijest. Ova nekretnina udaljena je cca 1.2 km zračne linije od mora! **UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35343

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691666
Agency ref id: 35343
Teléfono de contacto: +385 91 737 5328