

## ZADAR, NOVI BOKANJAC - Dvosoban stan s vrtom, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, NOVI BOKANJAC - Dvosoban stan s vrtom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	107 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	9 m <sup>2</sup>
Precio:	219,500.00 €
Publicado:	26.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Zadru, u predjelu Novog Bokanjca, prodaje se stan u zgradi, smještenoj u mirnom i zelenom okruženju. Ovaj stan je idealan za obitelj koja traži udoban život u novogradnji s visokom kvalitetom gradnje i odličnom energetsom efikasnošću. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i prostire se na 58,31 m <sup>2</sup> . Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice s WC-om, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka. Dnevni boravak omogućava izlaz na natkrivenu terasu površine 9,60 m <sup>2</sup> , koja vodi do vrta od 97,50 m <sup>2</sup> , idealnog za
------------------------	--

obiteljska okupljanja i opuštanje na svježem zraku. U sklopu nekretnine, kupac će imati na raspolaganju i dva parkirna mjesta ispred zgrade, što čini svakodnevni život praktičnim i bez stresa oko parkiranja. Zgrade su izgrađene korištenjem termo-blok cigle, a fasada će biti dodatno izolirana stiroporom debljine 10 cm, čime će biti postignuta izvrsna energetska učinkovitost. Na podovima će se nalaziti parket i pločice, a prozori su PVC sa troslojnim staklom, roletama i komarnicima, čime je zagarantirana zvučna i toplinska izolacija. Svi stanovi bit će opremljeni multi-split klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok će kupaonica imati podno grijanje na struju za dodatnu udobnost tijekom hladnijih dana. Stanovi će biti pripremljeni za instalaciju peći na drva ili pelete, jer zgrade imaju dimnjak. Ulazna vrata bit će protupožarna i protuprovalna, čime se dodatno osigurava sigurnost i miran boravak. Lokacija stana nudi brojne prednosti: u neposrednoj blizini nalaze se škola, trgovine, a ispred zgrade nalazi se zelena površina s uređenim parkom, idealnim za šetnje i djecu. Zgrade će biti povezane na potpunu infrastrukturu, uključujući gradski vodovod i kanalizaciju, što čini svakodnevni život jednostavnim i udobnim. Dodatne informacije o nekretnini: Infrastruktura: Stanovi će biti spojeni na kompletnu infrastrukturu uključujući gradsku kanalizaciju i vodovod. Orijehtacija: Stan ima južnu orijentaciju, što omogućava obilje dnevnog svjetla. Ovaj stan pruža savršen spoj moderne gradnje, udobnosti i funkcionalnosti, te je idealna prilika za obitelji ili sve one koji žele uživati u životu u Zadru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35339

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691669  
Agency ref id: 35339  
Teléfono de contacto: +385 99 448 3756