

## ZADAR, SABUNIKE - Kuća s 3 apartmana, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, SABUNIKE - Kuća s 3 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	189 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	73 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	329,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: U mirnom turističkom mjestu Privlaka, nedaleko od Zadra, prodaje se kuća s tri apartmana, smještena na parceli od 136 m<sup>2</sup>, udaljena samo 450 metara od plaže. S ukupnom stambenom površinom od približno 189 m<sup>2</sup>, kuća je izgrađena na tri etaže i ima podrum podijeljen na dvije prostorije. Na prizemlju se nalazi apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i dvorište, jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Prvi i drugi kat imaju identičan raspored – apartmani s kuhinjom, dvije spavaće sobe koje izlaze na balkon i kupaonicom s kadom. Svi apartmani imaju zasebne ulaze, što osigurava privatnost i omogućava jednostavno prilagođavanje različitim potrebama budućih vlasnika. Okućnica kuće je uređena i djelomično popločana kamenom, dok se u dvorištu nalazi manja kućica prilagođena kao toalet. U dvorištu je osigurano parkirno mjesto. Kuća je u

solidnom stanju, s relativno novim prozorima, roletama i ulaznim vratima. Svi apartmani su opremljeni klima uređajima, a postoji mogućnost postavljanja kamina za dodatno grijanje. Prodaje se namještena, što olakšava ulazak u posjed bez dodatnih ulaganja. Iako je smještena na mirnoj lokaciji, blizina plaže i turističkog sadržaja čini ovu nekretninu pogodnom i za osobno korištenje i za turistički najam. Njeni aduti su praktičnost, funkcionalnost i dobra povezanost s okolinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35338

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691670  
Agency ref id: 35338  
Teléfono de contacto: +385 99 448 3756