

BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora, Bibinje, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	500 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	1,580,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bibinje
Área urbana:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora Ova nekretnina u Bibinjama predstavlja izuzetnu priliku za investitore koji žele kombinirati stambeni i poslovni sektor u atraktivnoj turističkoj destinaciji. Ključne značajke nekretnine: GRADNJA: Tradicionalna kamena kuća s odličnom izolacijom, novim pvc prozorima i vratima. LOKACIJA: Samo 4 metra od mora s prekrasnim pogledom na uvalu. Blizina Zadru i Zračnoj luci Zadar. RESTORAN 120 m²: Kapacitet od 50 sjedećih mjesta unutra, dodatnih 105 vani. Potpuno opremljena kuhinja, roštilj, skladišni prostor, dva renovirana sanitarna čvora i natkrivena terasa. Restoran ima dugogodišnju tradiciju poslovanja već 42 godine. Stambeni dio kategoriziran za turistički najam. PRVI KAT: 108 m²: 55 m² stambenog prostora, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica. Prostrani balkon od 28 m² s nesmentanim pogledom na more. POTKROVLJE 129 m²: Tri spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i lođa. UDOBNOST: Grijanje i hlađenje putem klima uređaja i peći na drva. Instalacije za podno

grijanje. Kompletan objekt dobivate potpuno namješten, uključujući ugostiteljsku opremu i inventar. Ključ u ruke s automatiziranim prihodom. DODATNE MOGUĆNOSTI: Potencijal za vrlo jednostavno preuređenje u boutique hotel sa 7 prostranih soba s kupatilima, što bi značajno uvećalo godišnji profit. S objektom dobivate i vez za brod u uvali ispred restorana. Uvala uskoro ide u renovaciju i nadogradnju, što će podići nautički turizam na viši nivo i produžiti sezonu, pogotovo ugostiteljskom dijelu. ZAKLJUČAK: Ova nekretnina nudi odlične mogućnosti za razvoj poslovanja ili ulaganje u turizam, zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji, opremljenosti i stalnoj turističkoj potražnji u Bibinjama. Ako razmišljate o investiciji, ovo bi mogla biti idealna prilika za vas. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog objekta na jednoj od najboljih lokacija na obali! Za više informacija i dogovor o obilasku, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35328

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691674
Agency ref id: 35328
Teléfono de contacto: +385 98 979 1602