

## Kuća Prodaja kuće, Blizina grada Umaga., Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća Prodaja kuće, Blizina grada Umaga.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 225 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1595 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 10  
Precio: 590,000.00 €  
Publicado: 27.11.2024

## Condición

Desarrollado: 1990



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Umag

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo vilu sa 4 namještena stana i bazenom kod Umaga. Vila je izgrađena i namještena u antičkom, povijesnom stilu. Izgradili su je i opremili nizozemski arhitekti, koji su pažljivo isplanirali svaki detalj. Lusteri su izrađeni od murano stakla, a na zidovima i stropovima su ornamenti, štukature i slike. Pogodna je za ljude koji vole ovu vrstu umjetnosti i žele živjeti u kućama koje se razlikuju od uobičajnih. Izgrađena je 1990. godine, a renovirana 2021. godine. Stambena zgrada se prostire na 225 m<sup>2</sup> i podijeljena je na 4 odvojene stambene jedinice na dvije etaže. Dodatni stambeni i servisni prostori mogu se urediti u donjim prostorijama. Grijanje je regulirano na lož ulje. Prostorije su također klimatizirane. U dvorištu se nalazi i pomoćni objekt veličine 41 m<sup>2</sup> te nadstrešnica za 4 automobila površine 79 m<sup>2</sup>. Uz vilu u vrtu se nalazi i veliki bazen koji je renoviran 2021. godine. Zemljište se prostire na 1.595 m<sup>2</sup> između livada i vinograda. U vrtu raste 9 velikih starih maslina i drugo mediteransko bilje. Prilaz je asfaltiranom cestom. More je udaljeno 2 km. Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 691805  
Agency ref id: 18064