

ISTRA – Moderna kuća 128m² u Poreču, prilika koja se ne propušta, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRA – Moderna kuća 128m² u Poreču, prilika koja se ne propušta
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 128 m²
Tamaño del lote: 100 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 425,000.00 €
Publicado: 27.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: **ISTRA - POREČ**, Moderna kuća u nizu – vaš idealan dom u Poreču! Savršena lokacija Ova moderna kuća nalazi se u mirnom naselju grada Poreča, na idealnoj poziciji koja nudi savršenu ravnotežu blizine centra i svih potrebnih sadržaja, a istovremeno pruža mir i privatnost. Samo nekoliko minuta udaljena od trgovina, restorana, pizzerija, kafića te svega 2 km od mora, ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za kvalitetan obiteljski život. Prostran i funkcionalan dom Kuća površine 128 m² prostire se na tri etaže, pažljivo osmišljene za maksimalnu udobnost: • **Prizemlje:** Ulazni prostor vodi u prostranu open-space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i vrt (cca 100 m²). Tu su i tehnička soba/vešeraž i dodatni WC. • **Kat:** Dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok druga koristi dodatnu, potpuno opremljenu kupaonicu. • **Potkrovlje:** Ekskluzivna roditeljska soba s privatnom kupaonicom i natkrivenom terasom idealna za uživanje u opuštajućim trenucima. Kvaliteta i komfor na prvom mjestu • **Podno grijanje i klima uređaji** osiguravaju savršenu temperaturu tijekom cijele godine. • **Kvalitetna gradnja:** zidovi od blok cigle 25 cm, toplinska izolacija 10 cm, unutarnji zidovi 12 cm, PVC stolarija s trostrukim izo staklima, roletama i komarnicima – sve za vrhunsku energetska učinkovitost i udobnost. • **Dva parkirna mjesta** na popločanom dijelu ispred kuće. **Dovršetak gradnje i useljenje** Kuća će biti završena do kraja 2024. godine i prodaje se kao "ključ u ruke", bez namještaja. **Posebna pogodnost** Kupac ne plaća porez na stjecanje nekretnina. **Zašto odabrati baš ovu kuću?** Ova kuća u nizu savršen je izbor za obitelji koje traže moderan, kvalitetan i funkcionalan dom u jednom od najljepših gradova na obali. Uz izvrsnu lokaciju, vrhunsku gradnju i pregršt pogodnosti, predstavlja priliku koja se ne propušta. **Cijena 425.000€** Rezervirajte svoj razgled već danas! Nazovite, Višnja +385 91 2848 310 i osigurajte svoje mjesto u budućnosti ovog prekrasnog doma. **ID KOD AGENCIJE: 1940**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691819
Agency ref id: 1940
Teléfono de contacto: +385 91 284 8310