

Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	100 m ²
Tamaño del lote:	265 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	275,000.00 €
Publicado:	27.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Buje - okolica Prodaje se kvalitetna dvojna kuća u novogradnji, moderne arhitekture, u blizini svih bitnih sadržaja, udaljena 8 km od mora, 900 m od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 9 km od centra grada Umaga. Kuća se proteže na dvije etaže ukupne površine 100 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza i dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Na prvom katu smješteni su hodnik, 3 spavaće sobe i kupatilo. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje s prostire pogled na more i prirodu. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na istosmjernu struju (ili predispozicija za toplinsku pumpu) te klima uređajima. Kuća također ima okućnicu od 265 m² te 2 parkirna mjesta. Postoji i mogućnost postavljanja bazena. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani početak izgradnje 09.2025. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za</p>
------------------------	--

eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i
točniji ID KOD AGENCIJE: 1279 ID KOD AGENCIJE: 1279

Información de contacto adicional

Número de referencia 691823

interno:

Agency ref id: 1279

Teléfono de contacto: 091 784 8083