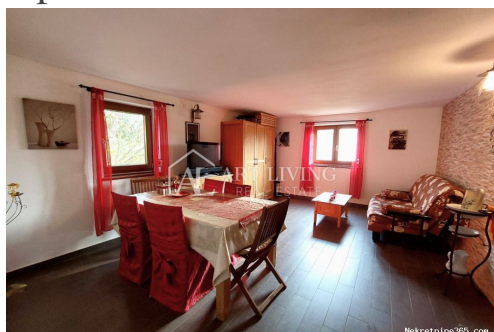


## Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora, Labin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	100 m <sup>2</sup>
Precio:	195,000.00 €
Publicado:	27.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1995
Última reforma:	2020

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Rabac Prodaju se dva šarmantna apartmana u poznatom turističkom mjestu Rabac, destinaciji poznatoj po najljepšim plažama u Istri. Apartmani ukupne površine 74 m<sup>2</sup> (38 + 36 m<sup>2</sup>) nalaze se u suterenu i prizemlju i prodaju se isključivo kao cjelina te imaju na korištenje oko 100 kvadrata vrta, te malu popločenu terasu sa mjestom za vanjski roštilj. Po želji moguće je izgraditi prolaz iz donjeg u gornji apartman te dobiti jednu cjelinu. U gornjem apartmanu smještenom u prizemlju nalazi se jedna spavaća soba, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak po open space konceptu te kupatilo . U donjem apartmanu u suterenu nalazi se jedno kupatilo ,kuhinja te izrazito prostrani dnevni boravak sa sofom na razvlačenje. Donji apartman ima izlaz na malu popločenu terasu i vrt na korištenje. Apartmanima pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Ova su dva apartmana idealna prilika za investiciju budući da se jedan apartman može koristiti za stanovanje, a drugi za najam. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1278 ID KOD AGENCIJE: 1278

## Información de contacto adicional

Número de referencia 691824

interno:

Agency ref id: 1278

Teléfono de contacto: 091 784 8083