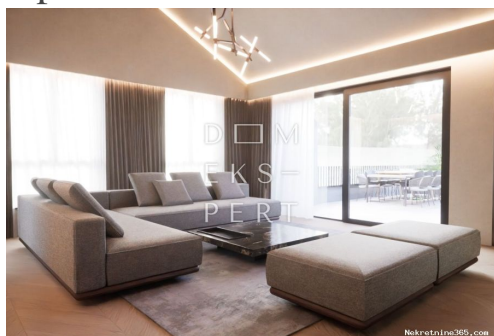


Novogradnja, Četverosoban dvoetažni penthouse - 195m2, Maksimir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.domekspert.hr
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Novogradnja, Četverosoban dvoetažni penthouse - 195m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	195 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	27.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
---------------------	----

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2
aparcamiento:	

Descripción

Información adicional:	Zagreb – Maksimir, prodaje se dvoetažni četverosobni penthouse stan površine 195 m ² u novogradnji. Stan je orijentiran na sjever, jug i zapad i pruža nesmetan pogled na grad i Medvednicu, a proteže se kroz dio drugog i zauzima cijeli treći
------------------------	---

kat manje stambene zgrade s ukupno 4 stana. Završetak izgradnje očekuje se početkom 2025. godine. Grijana stambena površina iznosi 138.22 m², pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina iznosi 195.12 m². 1. ETAŽA: - ulaz (11.45 m²) - tri spavaće sobe (18.77 m², 10.97 m² i 10.44 m²) - dvije kupaonice (7.01 m² i 4.4 m²) - balkon (9.70 m²) 2. ETAŽA: - dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom (69.79 m²) - WC (1.96 m²) - gospodarska prostorija (3.43 m²) - terasa (82.96 m²) - balkon (9.70 m²) Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 38.56 m² s liftom koji vodi direktno u stan. Od opreme izdvajamo: - armiranobetonska konstrukcija - podno i stropno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - rekuperatori zraka za ventilaciju prostora - Schüco vanjska ALU stolarija najvišeg razreda, lamelirana stakla radi dodatne termičke i zvučne izolacije - hrastovi parketi i pločice 1. klase - visina gotovog stropa do 3.7 m Stan na top lokaciji iznad Kvatrića. Svi sadržaji potrebni za ugodan urbani život su u blizini: škole, fakultet, park, dom zdravlja, ljekarna, vrtić, tramvaj, tržnica, kafići, igrališta... KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2555

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691849
Agency ref id: 2555
Teléfono de contacto: +385 95 371 0020