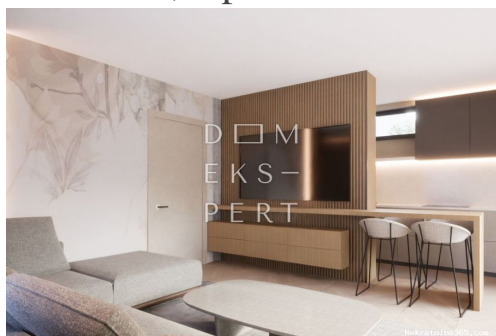


## Novogradnja, Četverosoban dvoetažni stan s vrtom i garažom - 133m2, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dom Ekspert

Nombre: Dom

Apellido: Ekspert

Nombre de la empresa: Dom Ekspert d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.domekspert.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Sobre nosotros: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Novogradnja, Četverosoban dvoetažni stan s vrtom i garažom - 133m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	133 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	109.19 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	27.11.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Zagreb – Maksimir, prodaje se dvoetažni četverosobni stan površine 133 m<sup>2</sup> u novogradnji. Stan ima zasebni ulaz kroz garažu, orijentiran je na sjever, jug i zapad, a nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno 4 stana. Završetak

izgradnje očekuje se početkom 2025. godine. Grijana stambena površina iznosi 93.71 m<sup>2</sup>, pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina iznosi 133.04 m<sup>2</sup>. PRIZEMLJE: - ulaz (9.99 m<sup>2</sup>) - dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom (26.88 m<sup>2</sup>) - WC (1.43 m<sup>2</sup>) KAT: - predsoblje (8.81 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (15.52 m<sup>2</sup>, 9.16 m<sup>2</sup> i 8.93 m<sup>2</sup>) - dvije kupaonice (8.52 m<sup>2</sup> i 4.47 m<sup>2</sup>) - balkon (10.83 m<sup>2</sup>) Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 30.65 m<sup>2</sup> i vrt površine 109.19 m<sup>2</sup>. Od opreme izdvajamo: - armiranobetonska konstrukcija - podno i stropno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - rekuperatori zraka za ventilaciju prostora - Schüco vanjska ALU stolarija najvišeg razreda, lamelirana stakla radi dodatne termičke i zvučne izolacije - hrastovi parketi i pločice 1. klase Top lokacija stana iznad Kvatrića. Svi sadržaji potrebni za ugodan urbani život su u blizini: škole, fakultet, park, dom zdravlja, ljekarna, vrtić, tramvaj, tržnica, kafići, igrališta... KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2554

## Información de contacto adicional

Número de referencia      691850  
interno:  
Agency ref id:            2554  
Teléfono de contacto:    +385 95 371 0020