

## Predivan stan s vrtom i bazenom, Medulin, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Predivan stan s vrtom i bazenom, Medulin  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 65 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 369,000.00 €  
Publicado: 27.11.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se stan u Medulinu (Vrčevan), u prizemlju nove zgrade, sa bazenom i vrtom. Stan se sastoji od hodnika + garderobe površine 1,92 m<sup>2</sup>, sobe površine 10,08 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,62 m<sup>2</sup>, sobe površine 10,93 m<sup>2</sup>, kuhinje +blagovaonice + dnevnog boravka površine 37,80 m<sup>2</sup>, te pripadaka: vrta površine 17,47 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta PM3 površine 4,18 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta PM4 površine 3,60 m<sup>2</sup>. Prostran je, prozračan, lijepo uređen, uz odličnu iskorištenost prostorija. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište sa bazenom. Sa lijeve strane bazena i oko zgrade nalazi se vrt koji pripada samo tom stanu. Ukupna površina okućnice iznosi 177 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Iza zgrade, u vrtu, nalazi se spremište, mala vrtna kućica. Stan se prodaje namješten. Oprema stana: Parlafon Ugradbeni ormari u hodniku (garderoba) i spavaćim sobama Potpuno opremljena moderna kuhinja: ugradbena perilica za suđe, mikrovalna Komarnici na svim prozorima Peć na pelete Klima Velika klizna stjenka koja vodi na ogromnu terasu s vlastitim bazenom površine 36m<sup>2</sup> Automatska rasvijeta oko bazena Izlaz iz jedne spavaće sobe u vlastiti uređeni vrt Cijelokupna površina okućnice - 177 m<sup>2</sup> Velika šupa na okućnici iza stana za sav vrtni namještaj i pelete za cijelu zimu. Stan se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji, u blizini šume. Stan je udaljen 1 km do pješčane plaže Bijeca u Medulinu, 600 m od centra u Medulinu, te 700 m od supermarketa Plodine i Lidl. Stan je kategoriziran sa četiri zvjezdice, pa predstavlja i odličnu investiciju ukoliko se netko želi baviti turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1689

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691856  
Agency ref id: 1689  
Teléfono de contacto: +385 95 584 4479