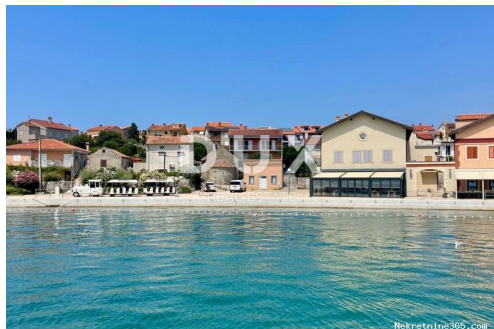


## OTOK CRES GRAD CRES, obiteljsko imanje na jedinstvenoj lokaciji, Cres. Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK CRES GRAD CRES, obiteljsko imanje na jedinstvenoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	299 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	568 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	6
Precio:	1.00 €
Publicado:	27.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cres
Área urbana:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OTOK CRES, GRAD CRES. obiteljsko imanje u prvom redu od mora sa četiri stambene jedinice i pratećim objektom na jedinstvenoj i neponovljivoj lokaciji.
------------------------	--

Prodajemo samostojeću obiteljsku stambenu kuću na jedinstvenoj i neponovljivoj lokaciji s direktnim izlazom na šetnicu lungomare te samih plaža. Kuća je u naravi samostojeća koncipirana kroz četiri stambene jedinice gdje u suterenu kuće nalazimo dva studio apartmana svaki svojih 20m2 sa pripadajućom terasom i zasebnim ulazom. U prizemlju kuće nalazimo trosobni stan S2 sveukupne stambene površine od 128m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na loggiu i fantastičnim otvorenim pogledom na ACI marinu, more i okolicu te tri spavaće sobe i dvije kupaone. Na prvom katu također nalazimo trosobni stan S3, identičnog rasporeda prostorija i kvadrature kao i stan u prizemlju koji je u potpunosti namješten. Stan u prizemlju je trenutno u kompletnoj adaptaciji gdje se završetak radova očekuje do kraja Travnja mjeseca 2025 godine. U sklopu velike i uređene okućnice ukrašene maslinama, vočkama i mediteranskim biljem nalazimo manji prateći objekt tipa kamene gostinjske kuće površine od 31m2 s pripadajućim vrtom. Unikatna nekretnina na nemonovljivoj i cijenjenoj lokaciji, prava rijetkost u ponudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35378

## Información de contacto adicional

Número de referencia      691864  
interno:  
Agency ref id:            35378  
Teléfono de contacto:    +385 91 899 5705