

## Špansko - adaptiran i namješten 2s stan, 50m2, Zagreb, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča  
Nombre: Marijana  
Apellido: Maloča  
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Špansko - adaptiran i namješten 2s stan, 50m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	50.47 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	179,000.00 €
Publicado:	28.11.2024

## Orientation

Orientación:	Norte, Oeste
--------------	--------------

## Condición

Desarrollado:	1982
Condición:	Mantenido

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Gas, ADSL
Eficiencia energética:	C

## Descripción

Información adicional:	Agencia Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi izvrstan 2 soban stan površine 49,33 m <sup>2</sup> sa školskim tlocrtom maksimalno iskorištenih kvadrata. Sastoji se od: ulazni dio, kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, loggia, kupaonica sa wc-om. Stanu pripada i spremište površine 1,14m <sup>2</sup> . Stan je sjeverno zapadne orijentacije, prepun svjetlosti. Kvalitetna AB zgrada u kojoj su nosivi zidovi od armiranog betona od 20 cm, gradnja 1982.g., bez ikakvih
------------------------	--

oštećenja nakon potresa. ENC: C razred; Stan se nalazi na 3.katu od ukupno 5 katova (bez lifta), ugodno penjanje stepeništem. Adaptacija stana: 2018.g. Nekretnina se prodaje kompletno namještena sa svim uređajima izuzev frižidera i radnog stola. Odlična i popularna mikrolokacija kvarta Špansko. Vlasništvo uredno , mogućnost kupnje stana putem kredita i/ili gotovinom. Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila [lamarnekretnine@gmail.com](mailto:lamarnekretnine@gmail.com) ili na kontakt broj: 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb 10000 Šifra objekta: iro-864 Energetska klasa: C

## Información de contacto adicional

Número de referencia      691889  
interno:  
Agency ref id:            iro-864  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 988-9576