

## Istra, Buje, građevinsko zemljište sa pogledom na more, Buje, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Buje, građevinsko zemljište sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1036.0 m <sup>2</sup>
Precio:	310,000.0 €
Publicado:	28.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460



## Descripción

Información adicional: Građevinsko zemljište, površine 1036 m<sup>2</sup>, smješteno u Bujama, predstavlja izvanrednu priliku za investitore i buduće vlasnike nekretnina. Ovo građevinsko zemljište pruža mogućnost razvoja stambenog objekta, zahvaljujući svojoj klasifikaciji i strateškoj lokaciji u blizini urbanih središta. Buje su poznate po svom povoljnom položaju, što ovo zemljište čini idealnim za one koji traže mirno okruženje s dostupnošću svih potrebnih sadržaja. Smješteno u slikovitom dijelu regije, zemljište nudi mogućnost izgradnje doma koji će biti savršeno povezan s prirodom, a istovremeno omogućuje brz pristup gradskim sadržajima. Potencijalne namjene uključuju razvoj obiteljskih kuća ili manjih stambenih zgrada, što ovo mjesto čini svestranim izborom za različite investicijske projekte. Iako podaci o osnovnoj infrastrukturi nisu dostupni, lokacija u Bujama obično nudi dobre mogućnosti za pristup potrebnim komunalijama, što može olakšati proces razvoja. Pozivamo vas da istražite potencijal ovog zemljišta i razmotrite prilike koje nudi. Njegova veličina i lokacija pružaju raznolike mogućnosti za razvoj, čineći ga atraktivnim izborom za različite namjene. Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691896  
Agency ref id: ZG55  
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467