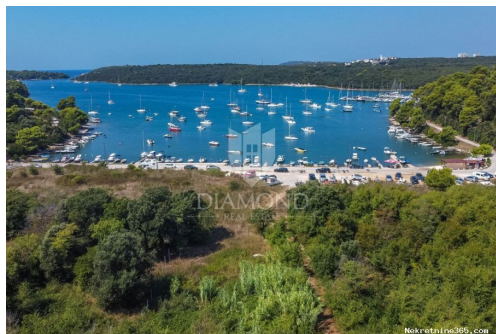


## Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	773 m <sup>2</sup>
Precio:	515,000.00 €
Publicado:	28.11.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203



#### Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, okolica Uz veliki potencijal za razvoj turizma, zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 100 metara od mora, okruženo netaknutom prirodom i

čistim morem, pružajući gostima budućeg kompleksa priliku za miran odmor u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Zemljište se nalazi samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih destinacija poput Medulina i Premanture. Zemljište u prodaji smješteno je u T3 zoni, što omogućava gradnju turističkih objekata poput kampova, glamping naselja ili nekog ugostiteljskog objekta, i to na jedinstvenoj lokaciji u prvom redu do mora. Ova pozicija nudi neprocjenjiv pogled na more i izravan pristup plaži, što zemljište čini savršenim za investiciju. Za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Parcele su spojene na kanalizaciju. Ispred parcela nalazi se nasuti plato gdje je nekada bilo more. Na tom platou nema gradnje u budućnosti već je isto predviđeno kao zona rekreacije i sporta te parkinga. Ovakvo zemljište na ovakvoj lokaciji, uz mogućnost izgradnje prema posebnim uvjetima, predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turistički sektor s visokim povratom na investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1041-296

## Información de contacto adicional

Número de referencia      691919  
interno:  
Agency ref id:            1041-296  
Teléfono de contacto:    0038552210824