

## Dvosoban stan 52m2 Pofalići, Novo Sarajevo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Imovina  
E-mail: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Imovina  
Nombre de la empresa: Imovina.ba - agencia za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imovina.ba>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código postal: 71000  
Dirección: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
Sobre nosotros: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dvosoban stan 52m2 Pofalići  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 52 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Publicado: 28.11.2024

#### Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina  
Provincia / Región / Kanton Sarajevo  
Provincia:  
Ciudad: Novo Sarajevo

#### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de

aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Imovina.ba - agencia za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja garsonjeru sa pripadajućom baštom u naselju Pofalići Prodaje se dvosoban stan površine 52m2 pozicioniran na prvom spratu manje stambene zgrade u ul. Pofalićka, naselje Pofalići, Opština Novo Sarajevo. Predmetna nekretnina se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, degežmana, kupatila, 2 ostave, predsoblja i garaže. Prema informaciji od vlasnika, posljednja adaptacija je urađena 2020 godine i tom prilikom je postavljen parket u dnevnom boravku, promijenjene su elektro i vodo instalacije, renovirano je kupatilo sa ugrađenim novim sanitarnim uređajima, osvježene zidne obloge, postavljena nova vanjska PVC stolarija i urađeno plinsko etažno grijanje. Nekretnina je okrenuta južno te joj južna orijentacija daje prirodnu svijetlost i prozračnost tokom cijelog dana. Nekretnina posjeduje i vlastitu garažu cca 20m2 koja je idealna za vašeg limenog ljubimca. U blizini se nalazi Osnovna škola Pofalići, hotel Italija, željeznička i autobuska stanica, Vilsonovo šetalište, supermarketi, pekara, mesnica, ambulanta, Mercator, apoteka, fabrika duhana, Jumbo i svi ostali sadržaji potrebni za ugodan život budućeg vlasnika. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Parket u dnevnom boravku, spavaćoj sobi i predsoblju. Keramičke pločice u kuhinji, kupatilu, ostavi. Priključci za internet, kablovsku TV i telefon. Blindo vrata. Garaža. Privatni parking. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponudenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555

amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting  
d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod  
regstarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100342

## Información de contacto adicional

Número de referencia      692054  
interno:  
Agency ref id:            100342  
Teléfono de contacto:    +387 61 062 555