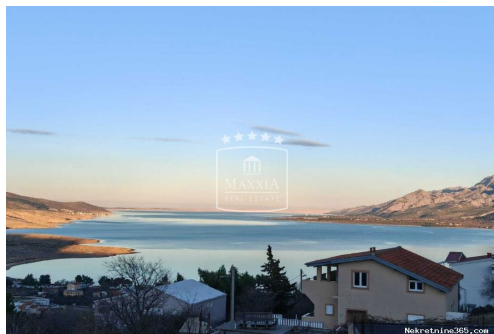


Rovanjska - 2 apartmana bazen otvoren pogled! 377000€, Jasenice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Rovanjaska - 2 apartmana bazen otvoren pogled! 377000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 120.0 m²
Tamaño del lote: 300.0 m²
Dormitorios: 6
Baños: 2
Precio: 377,000.0 €
Publicado: 28.11.2024

Condición

Condición: Recién adaptada
Desarrollado: 2010

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Jasenice
Área urbana: Rovanjaska
Poštanski broj: 23243

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aguas residuales

Descripción

Información adicional:

Rovanjska MAXXIA predstavlja kuću katnicu (120 m²) sa otvorenim panoramskim pogledom na more, dvije stambene jedinice, uređenim vrtom i bazenom. Kompletno renovirana 2022. godine! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - kuhinja, - prostrani dnevni boravak sa izlazom na dvorište, - 2 spavaće sobe, - kupatilo sa toaletom. Kat: - kuhinja, - prostrani dnevni boravak sa izlazom na balkon, - 2 spavaće sobe, - kupatilo sa toaletom, - prostrani balkon, - velika natkrivena terasa. Natkrivena vanjska kuhinja i prostor za druženje. Pogled na more, otoke i Velebit sa svih etaža! Okućnica je uređena, većim djelom popločana, bazen sa prostorom za opuštanje, popločani parking ispred kuće sa više parkirnih mjesta. 2022. godine kompletna modernizacija interijera i krovišta. Idealna prilika za bavljenje turističkom djelatnošću, za nekretninu za odmor ili cjelogodišnji boravak. Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Rovanjska MAXXIA presents a two-story house (120 m²) with an open panoramic view of the sea, two residential units, a landscaped garden, and a pool. Completely renovated in 2022! The house consists of a ground floor and a first floor. Ground floor: - kitchen, - spacious living room with an exit to the yard, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet. First floor: - kitchen, - spacious living room with an exit to the balcony, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - large covered balcony, - large covered terrace. Covered outdoor kitchen and area for socializing. View of the sea, islands, and Velebit from all floors! The yard is landscaped, mostly paved, pool with relaxation area, paved parking in front of the house with multiple parking spaces. Complete modernization of the interior and roofing in 2022. Ideal opportunity for tourist activities, a vacation property or year-round living. All additional information upon request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Rovanjska MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus (120 m²) mit offenem Panoramablick aufs Meer, zwei Wohneinheiten, einem gepflegten Garten und einem Pool. Komplett renoviert im Jahr 2022! Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Ersten Stock. Erdgeschoss: - Küche, - geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Hof, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Erster Stock: - Küche, - geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, - 2 Schlafzimmer, - Bad mit Toilette, - geräumiger Balkon, - große überdachte Terrasse. Überdachte Außenküche und Aufenthaltsbereich. Blick auf das Meer, die Inseln und den Velebit von allen Etagen! Der Hof ist gepflegt, größtenteils gepflastert, Pool mit Entspannungsbereich, gepflasterter Parkbereich vor dem Haus mit mehreren Parkplätzen. Im Jahr 2022 vollständige Modernisierung des Interieurs und des Daches. Ideale Gelegenheit für den Betrieb im Tourismussektor, für eine Ferienimmobilie oder ganzjährigen Aufenthalt. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei

verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH
VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE
Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516
+385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 692055
interno:
Agency ref id: K-5566-000
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516