

Selce - kuća u centru grada sa dva odvojena stana, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Selce - kuća u centru grada sa dva odvojena stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	140 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	312,000.00 €
Publicado:	28.11.2024

Condición

Desarrollado:	1960
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja kuću u samom centru mjesta Selce nedaleko od grada Crikvenice. Potpuno renovirana kuća u nizu, smještena u samom centru

Selca, svega 70 metara od mora i svih ključnih sadržaja. Ova autentična starina, površine 140 m², podijeljena je u dvije stambene cjeline s odvojenim ulazima, što ju čini idealnom za investiciju u turizam ili za obitelj s potrebom za odvojenim stambenim prostorima. Na gornjoj etaži odnosno prvom katu smješten je prostrani apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na veliku terasu od 14m², dvije spavaće sobe i kupaonice. Donja etaža odnosno prizemlje očarava autentičnim prolazima starine, gdje su zadržani stari detalji u kamenu. Ovdje se nalazi apartman s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom i kupaonicom, te posebnim ulazom. Kuća je potpuno renovirana, s naglaskom na kvalitetu – obložena je skupocjenim mramorom, ima termo fasadu i kvalitetnu PVC stolariju s komarnicima. Zahvaljujući svojoj vrhunskoj lokaciji u blizini mora i centra Selca, ova nekretnina ima ogroman potencijal za turističko iznajmljivanje ili kao obiteljski dom s mogućnošću dodatne zarade. Na prvom katu se nalazi klima uređaj, dok u prizemlju nema jer je prirodno hladnije zbog kamena. Prizemlje nekretnine nema stepenica, te je samim time prikladno i za invalide. Ulaz u prizemlje je direktno sa sporedne ulice starog grada, te nema stepenica ni prilikom ulaska. Sporedna cestra starog grada prema centru i moru ima dva moguća puta i to sa većom uzbrdicom gdje je put do centra 50m i put sa blagom uzbrdicom gdje je put do centra 80m. Rijetka prilika na tržištu! Ova nekretnina je idealna prilika bilo za život ili investiciju! Udaljenost od nekretnine: Bribir - 4km Novi Vinodolski - 7km Crikvenica - 2,5km Rijeka - 35km Zagreb - 160km More - 70m Centar mjesta Selce - 50m za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-082

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692063
Agency ref id: 110-082
Teléfono de contacto: +385955838240, +385995677888