

## Pula, građevinska parcela 990m<sup>2</sup> na strateškoj lokaciji-sa projektom, Pula, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Pula, građevinska parcela 990m2 na strateškoj lokaciji-sa projektom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 990 m<sup>2</sup>  
Precio: 333,000.00 €  
Publicado: 28.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula



### Descripción

Información adicional: Pula, građevinska parcela 990m2 na strateškoj lokaciji-sa projektom Na odličnoj lokaciji U Puli, na samo 500 m od marine Verude-Porat, 5 min od centra Pule, te od izlaza iz grada sa glavne prometnice koji je udaljen svega 2 km prodajemo teren kvadrature 991 m<sup>2</sup> sa postojećom obiteljskom kućom ukupne površine 180 m<sup>2</sup>, garažom površine 26 m<sup>2</sup>, te dva legalizirana pomoćna objekta (10 m<sup>2</sup>+18 m<sup>2</sup>). Za nekretninu je napravljen idejni projekt izgradnje stambene zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice uz pripadajuća vanjska parkirna mjesta, za koje je ishodaena lokacijska dozvola. Potencijal lokacije je izgradnja novog sportskog kompleksa doslovno preko puta parcele, parcela je sa dvije strane okružena zelenom zonom gdje ne postoji dugotrajno nikakva mogućnost izgradnje, te se ispred parcele planira od strane Grada Pule urediti zeleni park sa dodatnih 8 parkirnih mjesta. Uredna i čista i neopterećena dokumentacija, 1/1. Cijena je 333 000 eura. ID KOD AGENCIJE: 300571003-820

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692142  
Agency ref id: 300571003-820  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5035