

MOŠČENIČKA DRAGA - Kuća, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Título: | MOŠČENIČKA DRAGA - Kuća |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 200 m ² |
| Tamaño del lote: | 1027 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 1 |
| Precio: | 450,000.00 € |
| Publicado: | 28.11.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Opatija |

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Na izuzetno mirnoj lokaciji u netaknutoj prirodi prodaje se obiteljska kuća sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od dvije etaže, 1. kata gdje se cijelom etažom proteže uređeni stambeni prostor, u naravi trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom površine 83 m², balkonom od 10 m² i velikom terasom od 30 m². Stan je ove godine obnovljen i opremljen, uređena je kupaonica, te vanjska i unutarnja stolarija. Fasada kuće je također uređena sa terasama i cijelim dvorištem. Provedeno je centralno grijanje na naftu i drva. U prizemlju se nalazi neuređeni stambeni prostor veličine 60 m² koji se može urediti u dva manja apartmana / stana ili jedan veliki stan ili prostor za zabavu i druženje kao nadopuna gornjem stanu u smislu turističkog iznajmljivanja. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja su već pripremljene za spajanje u prizemlju. Sa sjeverne strane kuće nalazi se i još jedna prostorija od 17 m² idealna za vinski podrum ili kamenu konobu. Uz nju se proteže vrtna terasa i spremište za vrtni alat. Ujedno je ta terasa povezana sa vrtom i voćnjakom stabala jabuka i smokava. Velika okućnica od 1027 m² predivna je zelena oaza omeđena starinskim

suhozidima, vočkama i vrtom, zidanim kamenim roštiljem, osunčanom terasom i idealni su za druženja na svježem zraku u toplim ljetnim mjesecima. Pravilna parcela omogućuje gradnju bazena sa pogledom na more a zeleni pojas ispred i iza kuće garantira privatnost i neometan pogled. Kuća je kategorizirana sa odličnom popunjenošću zahvaljujući lokaciji u prirodi i velikoj okućnici sa pogledom na more, te se pokazala kao idealna za obitelji sa djecom. Prodaje se potpuno namještena i odlična je prilika za preuzimanje već uhodanog turističkog posla bez potrebe za dodatnim ulaganjem. Udaljenost od najljepših plaža Mošćeničke drage i Brseća svega 5 minuta vožnje autom. Odmah useljiva! ID KOD AGENCIJE: 300421002-1337

Información de contacto adicional

Número de referencia 692164
interno:
Agency ref id: 300421002-1337
Teléfono de contacto: +385 91 641 3156