

## RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!!

### Viškovo, Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	151 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	28.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2016
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Marčelji
Poštanski broj:	51216

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!! Prodaje se dvoetažni 4S+DB predivan obiteljski stan površine 151m2 u novogradnji. Na prodaju je predivan dvoetažan stan smješten u novogradnji. Sastoji se od prostranog dnevnog djela spojenim s kuhinjom i blagovaonom, dva balkona, te četiri spavaće sobe, dvije kupaone, hodnika te stepenica za kat, predprostora potkrovlja kao gornje etaže stana te spremišta u suterenu/drvarnice. Obje etaže imaju prostrana kupatila moderno opremljena. Moderan stan organiziran kao 3S+DB gdje je četvrta spavaća soba u funkciji ureda. Stan je jugoistočne orijentacije. -PVC vanjska stolarija I klase sa 6 komora/3,ROTO NT. -Etažno centralno plin -VALIANT -Klimatizacija FUJITSU 3,5 do 5,5 kW -Protuprovalna vrata MASTER Italia -Keramika I klase gress ratificirane -Parket/troslojni bambus Arhitekt je organizirao i uredio prostor, stilom, razmještajem i uređenjem. Uz stan spremište/drvarnica i 1 parkirno mjesto. Stan je kompletno namješten, opremljen dizajnerskom rasvjetom i kuhinjskim aparatima uz namještaj.. te se kao takav prodaje. Grijanje/hlađenje Fujitsu klime te je u stanu provedeno etažno plinsko grijanje. Blizina svih sadržaja, odlična mikrolokacija! Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz veliku blizinu svih potrebnih, a bitnih sadržaja. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Nekretnina je smještena u samom centru kvarta te svih bitnih i poslovnih sadržaja. Uredna zgrada u mirnom i tihom susjedstvu. Okružena zelenilom te manjim zgradama, smještena na odličnoj lokaciji. Pogodan za sve poslovne i pravne subjekte te osobe starije dobi zbog niže katnosti, kao veće i mlade obitelji. Definitivno neponovljiva prilika! Čisto vlasništvo (1/1), bez tereta. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35391

## Información de contacto adicional

Número de referencia 692244  
interno:  
Agency ref id: 35391  
Teléfono de contacto: +385 91 737 5328