

**RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m2 u NOVOGRADNJI s pogledom na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA! HITNO!, Viškovo, Apartamento**



#### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m2 u NOVOGRADNJI s pogledom na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA! HITNO!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	91 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	29 m <sup>2</sup>
Precio:	209,000.00 €
Publicado:	28.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Saršoni
Poštanski broj:	51216



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m2 u novogradnji s pogledom na more i

parkingom za 10 automobila! **PRILIKA!** Hitna prodaja! Stan u novogradnji na prvom katu sastoji se od ulaznog predprostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana, dvije sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 62,93 m<sup>2</sup> i kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na prvom katu, korisne površine 29,00 m<sup>2</sup>. Terasa se može zatvoriti u aluminiij, te bi se time dobila treća soba. Sveukupna površina stana sa sporednim dijelom iznosi 91,93 m<sup>2</sup> + cca 300 m<sup>2</sup> parkinga i dvorišta koje će biti uskoro popločeno. **VIŠKOVO:** Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Neka ova očaravajuća lokacija postane vaša oaza mira u prekrasnom ambijentu. Čisto vlasništvo 1/1. Uporabna dozvola ( moguća kupnja na kredit ). Ova nekretnina udaljena je cca 6.5 km zračne linije od mora, odnosno cca 13.7 km automobilom do centra Opatije ( cca 25 minuta ) ili cca 10.6 km automobilom do centra Rijeke ( cca 18 minuta ). **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35390

## Información de contacto adicional

Número de referencia      692246  
interno:  
Agency ref id:              35390  
Teléfono de contacto:      +385 91 737 5328