

Galižana autohtona kamena kuća 69m2 sa okućnicom 231m2 !, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
 E-mail: dejan@real-nekretnine.com
 Nombre: Dejan
 Apellido: Šijan
 Nombre de la empresa: Real nekretnine
 Service Type: Selling
 E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
 Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Código postal: 51000
 Dirección: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
 Šibeniku, Fra Jerolima Milete
 13 i Puli, Istarska 18 s timom
 provjerenih agenata posrednika,
 nastojat će prvenstveno
 zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Galižana autohtona kamena kuća 69m2 sa okućnicom 231m2 !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	69 m²
Tamaño del lote:	231 m²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	275,000.00 €
Publicado:	29.11.2024

Condición

Última reforma:	2024
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Galižana

Poštanski broj: 52215

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća u Galižani , na odličnoj lokaciji blizu svih sadržaja a na pješačkoj udaljenosti od škole, vrtića, dućana i autobusne stanice. Nekretnina se sastoji od dvije kuće i okućnice od 231m2. Veća kuća 50m2 u potpunosti je renovirana i spremna za useljenje dok druga manja od 30m2, je za renovaciju a može se pretvoriti u dodatni stambeni prostor. U kuću je uloženo puno truda,napravljen je nova struja, voda kao i priključak na kanalizaciju. U prizemlju veće kuće je kuhinja, dnevni boravak, wc i stepenište, te izlaz na terasu. Na katu je kupaonica i spavaća soba a u potkrovlju još jedna soba. Natkrivena vanjska terasa od 25m2 sa stražnje strane kuće daje joj potrebnu privatnost. U dvorištu koje je kompletno ograđeno su posađene razne voćke i začinsko bilje, napravljen montažni bazen ,vanjski roštilj te je postavljen i solarni tuš. U dvorištu je također i jedna manja ostava . Parking za auto je besplatan na javnoj površini u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1871

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692285

Agency ref id: IST-1871

Teléfono de contacto: 0913314002