

## STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 140 m2, 4-soban, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 140 m2, 4-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Superficie del balcón:	22 m <sup>2</sup>
Precio:	788,725.00 €
Publicado:	29.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+



## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional:	<p>STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 140 m<sup>2</sup>, 4-soban Prodaje se četverosoban stan netto površine 140 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada se sastoji od ukupno 2 kata na kojim su smještene tri stana. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice s WC-om, hodnika, dva balkona, loggie, tri ostave i gospodarstva. Stanu pripada spremište površine 5,70 m<sup>2</sup> u podrumu. Parkiranje će biti osigurano s jednim garažnim mjestom i jednim vanjskim parking mjestom. Netto površina stana sa spremištem i parkirnim mjestima iznosi 151,60 m<sup>2</sup>. U svim prostorijama bit će postavljeno podno grijanje preko dizalice topline koja osigurava manju potrošnju energije i niske režijske troškove. Predviđen je energetska razred "A+". U samoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, park, trgovina, javni prijevoz te sav sadržaj neophodan za život. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Orijentacija: Sjever - Istok - Zapad - Jug Grijanje: dizalica topline i kamin Parking: 1 garažno i 1 vanjsko parking mjesto</p>
------------------------	---

Visina stropa: 2.90 m Cijena: 788.725 EUR ID KOD AGENCIJE: 6461

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692349  
Agency ref id: 6461  
Teléfono de contacto: +385 98 755 654