

## ISTRA-POREČ, LUKSUZNA VILA S BAZENOM I WELLNESS OAZOM, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA-POREČ, LUKSUZNA VILA S BAZENOM I WELLNESS OAZOM  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 233 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 825,000.00 €  
Publicado: 29.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: **ISTRA - POREČ, Vaš luksuzni dom iz snova – vila s bazenom** Zamislite mjesto gdje se luksuz susreće s funkcionalnošću, a svaki detalj pažljivo osmišljen prema vašim potrebama. Ova moderna vila s bazenom nudi ne samo savršen dom već i iskustvo koje će vas oduševljivati svakoga dana. **SAVRŠEN SPOJ MODERNOG DIZAJNA I FUNKCIONALNOSTI** • Tri prostrane etaže na 233 m<sup>2</sup> stambenog prostora osmišljene za obiteljski život. • Prizemlje: ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC, wellness prostor (po želji može postati dodatna spavaća soba), tehnička soba, spremište. • Prvi kat: tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, osiguravaju privatnost i udobnost. Glavna spavaća soba dodatno ima vlastitu garderobu. Iz svake sobe izlazi se na veliku i ugodnu terasu. • Najviši kat: velika terasa s hidromasažnom kadom i saunom, mini kuhinja i spremište. • Velike staklene površine pružaju obilje prirodnog svjetla i povezuju interijer s eksterijerom. **VANJSKI RAJ ZA OPUŠTANJE** • Na parceli od 548 m<sup>2</sup> uživajte u bazenu, sunčalištu i prostoru za odmor. • Gornja terasa je poseban dragulj – s hidromasažnom kadom i saunom, svaki trenutak ovdje postaje poseban. **VRHUNSKU GRADNJU I OPREMU UKLJUČUJE** • Podno grijanje i klimatizaciju za maksimalnu udobnost • Aluminijsku stolariju i motorizirane rolete • Moderne sanitarije i wellness zonu za svakodnevno opuštanje • Kvalitetna gradnja: vanjski zidovi zidani sa blok ciglom 25cm, unutarnji zidovi cigla 12cm, toplinska izolacija 10cm – sve za vrhunsku energetske učinkovitost. **LOKACIJA IZ SNOVA** • Smještena u mirnom naselju okruženom prirodom, samo 4 km od centra Poreča i plaža. • Idealno za miran obiteljski život s blizinom svih sadržaja i aktivnosti, Galerija Poreč 4 min vožnje. **INVESTICIJA U BUDUĆNOST** • Vila je u fazi izgradnje, s planiranim završetkom do kraja prosinca 2024. godine. • Kupac ne plaća porez na stjecanje nekretnine. **ZAŠTO ČEKATI ? OVO JE VAŠ DOM IZ SNOVA** Vaš mir, luksuz i udobnost počinju ovdje. Ovo nije samo nekretnina, već mjesto gdje stvarate uspomene za cijeli život. Obratite nam se s povjerenjem, kontaktirajte nas i osigurajte svoju oazu mira! +385 91 2848 310, Višnja Cijena: 825.000 € ID KOD AGENCIJE: 1942

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692415  
Agency ref id: 1942  
Teléfono de contacto: +385 91 284 8310