

## Zaton - Apartman 77,72m2, 20m od mora, pogled na more! 310880€, Nin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
 Nombre: Maxxia  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Código postal: 23000  
 Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
 Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
 Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
 Usluge pravne pomoći  
 Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
 Prijava i registracija na komunalne mreže  
 Održavanje nekretnina  
 Usluge selidbe i transporta namještaja  
 Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
 Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine  
Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)  
Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu  
Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zaton - Apartman 77,72m2, 20m od mora, pogled na more! 310880€  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 77.72 m²  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 310,880.0 €  
Publicado: 29.11.2024

### Orientation

Orientación: Norte

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023  
Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Nin  
Área urbana: Zaton  
Poštanski broj: 23232

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado  
Ascensor: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Zaton MAXXIA predstavlja luksuzan, dvosobni apartman u izgradnji s vrtom i pogledom na more! Na samo 20m udaljenosti od mora! Apartman se sastoji od: - hodnika, - 2 spavaćih soba, - 2 kupaonice, - dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, - natkrivene terase, - vrta, -2 parkirna mjesta. Apartman je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco). Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila i parket. Stan ima podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaj (Mitsubishi). Izuzetno ugodna atmosfera i okruženje kako za cjelogodišnji boravak, tako i za turizam, u neposrednoj blizini mora i plaže i svih potrebnih sadržaja. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton MAXXIA presents a luxurious, two-bedroom apartment under construction with a garden and a sea view! Only 20 meters away from the sea! The apartment consists of: - a corridor, - 2 bedrooms, - 2 bathrooms, - a living room, a kitchen and a dining room, - a covered terrace, - a garden, -2 parking spaces. The apartment is equipped with aluminum carpentry with electric blinds and blinds on glass walls (Schuco). The floor coverings are first-class ceramics with a large profile and parquet. The apartment has underfloor heating via a heat pump and air conditioning (Mitsubishi). Very pleasant atmosphere and living environment both for a year-round stay, as well as for tourism, due to its location in the immediate vicinity of the sea and all the necessary amenities. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton MAXXIA präsentiert eine im Bau befindliche luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garten und Meerblick! Nur 20 Meter vom Meer entfernt! Die Wohnung besteht aus: - eine Flur, - 2 Schlafzimmer, - 2 Badezimmer, - ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, - eine überdachte Terrasse, - ein Garten, -2 Parkplätze. Die Wohnung ist mit Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Jalousien an Glaswänden (Schuco) ausgestattet. Die Bodenbeläge sind erstklassige Keramik mit großem Profil und Parkett. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Mitsubishi). Sehr angenehme Atmosphäre und Wohnumgebung sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt, als auch für den Tourismus, aufgrund der Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten.

BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER  
VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja  
Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907  
091 339 9906 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com)  
<https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia      692417  
interno:  
Agency ref id:            A-4018-000  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 606-0516