

Jasenice - SMART HOME luksuzni apartman NOVOGRADNJA! 198000€. Jasenice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Jasenice - SMART HOME luksuzni apartman NOVOGRADNJA! 198000€
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 66.24 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 198,000.0 €
Publicado: 29.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Zadarska županija
Provincia:
Ciudad: Jasenice
Área urbana:
Poštanski broj: 23243



Permisos

Permiso de construcción: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Jasenice - Maslenica MAXXIA predstavlja luksuzno opremljen dvosobni apartman površine 66 m² u novogradnji. Planirani završetak gradnje do ljeta 2024. godine. Apartman je smješten u prizemlju zgrade s još 3 stambene jedinice s odvojenim

ulazima i orijentacijom kako bi se pružila maksimalna privatnost i intima. Osigurana 2 parkirna mjesta u dvorištu. Apartman se sastoji od: - open space kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, - 2 prostranih spavaćih soba, - kupaonice s toaletom, - gostinjskog toaleta, - natkrivene terase s pogledom na more 10 m². Zgrada će biti izgrađena po principu SMART HOME gradnje te će svaki apartman biti opremljen sustavom za digitalno upravljanje sustavom grijanja, hlađenja, protuprovalnog i protupožarnog sustava, kućnom rasvjetom, audio/video sustavom i dr. Takav način upravljanja omogućuje optimalno korištenje energije i opušteno upravljanje apartmanom. Podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline, električne rolete, visoko kvalitetne staklene stijene, LED osvjetljenje terase i dvorišta, protuprovalna i protupožarna vrata, alarmni sustav i dr. Predviđena ugradnja solarnih panela. Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila. Zgrada je smještena u mirnom okruženju atraktivnog dijela Maslenice s panoramskim pogledom na more i otoke, na udaljenosti od svega 700 m od mora! Dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Jasenice - Maslenica MAXXIA presents a luxuriously furnished 2 bedroom apartment with a surface area of 66 m² in a new building. Completion of construction works is planned for summer of 2024. The apartment is located on the ground floor of a building with 3 other residential units with separate entrances and different orientation to provide maximum privacy and intimacy. 2 parking spaces are provided in the yard. The apartment consists of: - an open space kitchen with a living room and a dining room, - 2 spacious bedrooms, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - covered terrace with a sea view of 10 m². The property will be built according to the SMART HOME construction principle and each apartment will be equipped with a system for digital control of the heating, cooling, anti-burglary and anti-fire systems, home lighting, audio/video system, etc. This type of management enables optimal use of energy and a relaxed management of the apartment. Underfloor heating and cooling via a heat pump, electric shutters, high-quality glass walls, LED lighting of the terrace and yard, anti-burglary and fire doors, alarm system, etc. Planned installation of solar panels. The floor coverings are first-class ceramics with a large profile. The building is located in a quiet environment in an attractive part of Maslenica with a panoramic view to the sea and islands, at a distance of only 700 m from the sea! Additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Jasenice – Maslenica MAXXIA präsentiert eine luxuriös eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit Fläche von 66 m² in einem neuen Gebäude. Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 3 weiteren Wohneinheiten mit separaten Eingängen und unterschiedliche Ausrichtung, um maximale Privatsphäre und Intimität zu gewährleisten. Im Hof stehen 2 Parkplätze zur Verfügung. Die Wohnung besteht aus: - eine offene Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, - 2 geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - überdachte Terrasse mit Meerblick von 10 m². Die Immobilie wird nach dem SMART HOME-Bauprinzip gebaut und jede Wohnung wird ausgestattet mit einem System

zur digitalen Steuerung der Heiz-, Kühl-, Einbruch- und Brandschutzsysteme ausgestattet sein, Heimbeleuchtung, Audio-/Videosystem usw. Diese Art der Bewirtschaftung ermöglicht eine optimale Energienutzung und eine entspannte Bewirtschaftung der Wohnung. Fußbodenheizung und -kühlung über Wärmepumpe, elektrische Rollläden, hochwertige Glaswände, LED-Beleuchtung der Terrasse und des Hofes, Einbruch- und Brandschutztüren, Alarmanlage usw. Geplante Installation von Sonnenkollektoren. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um erstklassige Keramik mit großem Profil. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung in einem attraktiven Teil von Maslenica mit Panoramablick zum Meer und zu den Inseln, nur 700 m vom Meer entfernt! Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 692432
interno:
Agency ref id: A-4237-000
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516