

Zaton - Luksuzna vila s bazenom 203m2! Novogradnja! 1050000€, Nin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Zaton - Luksuzna vila s bazenom 203m2! Novogradnja! 1050000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 203.0 m²
Tamaño del lote: 250.0 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 1,050,000.0 €
Publicado: 29.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido
Desarrollado: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Nin
Área urbana: Zaton
Poštanski broj: 23232

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Zaton Luksuzna moderna vila površine 203m2 s bazenom, krovnom terasom i pogledom na more. Vila je smještena na parceli površine 371m2 Odvojena je od glavne prometnice, nalazi se na udaljenosti od 180m od mora te se nalazi na mirnom području idealnom za odmor. Prizemlje: - kuhinja s blagovaonicom, - dnevni boravak, - kupaonica, - toalet, - bazen (6 x 3m) i terasa. Prvi kat: - jedna spavaća soba s kupaonicom, - dvije spavaće sobe, - kupaonica, - terasa. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje odvija se preko 5 visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja. Podne obloge su keramičke pločice i laminat u sobama. Kuća ima termo fasadu 8 cm, PVC stolariju i električne rolete. Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton Luxurious modern villa of 203m2 with pool, roof terrace and a sea view. The villa is located on a plot of 371m2 It is separated from the main road, only 180m away from the sea and is located in a quiet area ideal for vacation. Ground floor: - kitchen with a dining room, - living room, - bathroom, - toilet, - swimming pool (6 x 3m) and a terrace. First floor: - two bedrooms, - one bedroom with a bathroom, - bathroom, - terrace. The villa is fully furnished and equipped. Heating and cooling takes place through 5 high-quality air conditioning devices. The floor coverings are ceramic tiles and laminate in the rooms. The house has a thermal facade of 8 cm, PVC joinery and electric blinds. Additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton Luxuriöse moderne Villa von 203 m2 mit Pool, Dachterrasse und Meerblick. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 371m2 Es ist von der Hauptstraße getrennt, 180 m vom Meer entfernt und liegt in einer ruhigen Gegend, ideal für den Urlaub. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - Badezimmer, - Toilette, - Schwimmbad (6 x 3 m) und Terrasse. Erster Stock: - zwei Schlafzimmer, - ein Schlafzimmer mit Bad, - Badezimmer, - Terrasse. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Heizung und Kühlung erfolgt über 5 hochwertige Klimaanlage. Die Bodenbeläge in den Zimmern sind Keramikfliesen und Laminat. Das Haus verfügt über eine 8 cm dicke Thermofassade, PVC-Tischlerei und elektrische Jalousien. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD

PAKLENICA Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 692436
interno:
Agency ref id: K-4154-001
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9907