

## Zadar - Murvica tvrdo građena višenamjenska hala!! 1282m2, Zadar - Okolica, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zadar - Murvica tvrdo građena višenamjenska hala!! 1282m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 1282.9 m<sup>2</sup>  
Precio: 1,250,000.0 €  
Publicado: 29.11.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Zadar - Okolica  
Área urbana:  
Poštanski broj: 23000

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 15

### Descripción

Información adicional: VIŠENAMJENSKA HALA (Murvica kod Zadra) HALA 1282.90m2 Teren: 989 m2, 1004 m2 Ukupno: 1993 m2 HALA, čvrsto građena (poroterm 25 cm) ukupne

neto površinu od 1.282.90 m<sup>2</sup> na 4 etaže, izgrađena na parceli 1993 m<sup>2</sup>. Podrum se sastoji od: garaže, kotlovnice, prostorije za agregat za servis, spremišta i prostora za dizalo. Ukupna neto površina podrumskih prostorija: 370.05 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od servisne radionice i sanitarnog čvora, poslovnog prostora te ulaza sa stubištem i dizalom za poslovne prostorije i stan na katu i u potkrovlju. Ukupna neto površina prostorija prizemlja: 372.62 m<sup>2</sup>. Kat se sastoji od galerije servisa s garderobom, kantine i sanitarnog čvora za zaposlene, galerije poslovnog prostora-skladišta. Ukupna neto površina prostorija prizemlja: 166.38 m<sup>2</sup>. U potkrovlju su smješteni: - uredski prostori površine 52.92 m<sup>2</sup> - stan površine 249.11 m<sup>2</sup> - apartman površine 55.40 m<sup>2</sup> Ukupna neto površina prostorija prizemlja: 373.85 m<sup>2</sup>. HALA se nalazi u blizini grada Zadra i nudi velike mogućnosti za ozbiljno poslovanje. Objekt je pomno osmišljen i kvalitetno izgrađen kako bi se mogao koristiti za više namjena. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! MULTIPURPOSE HALL (Murvica near Zadar) HALL 1282.90m<sup>2</sup> Land: 989 m<sup>2</sup>, 1004 m<sup>2</sup> Total: 1993 m<sup>2</sup> HALL, solidly built (poro-term 25 cm) with a total net area of 1,282.90 m<sup>2</sup> on 4 floors, built on a plot of 1993 m<sup>2</sup>. The basement consists of: garage, boiler room, room for service unit, storage and space for elevator. Total net area of basement: 370.05 m<sup>2</sup>. The ground floor consists of a service workshop and a bathroom, office space and entrance with a staircase and elevator for business premises and an apartment on the first floor and in the attic. Total net area of the ground floor: 372.62 m<sup>2</sup>. The first floor consists of a service gallery with a cloakroom, a canteen and a toilet for employees, a gallery of office space-storage. Total net area of the ground floor: 166.38 m<sup>2</sup>. In the attic are located: - office space of 52.92 m<sup>2</sup> - apartment of 249.11 m<sup>2</sup> - apartment of 55.40 m<sup>2</sup> Total net floor area: 373.85 m<sup>2</sup>. THE HALL is located near the city of Zadar and offers great opportunities for serious business. The facility is carefully designed and well built to be used for multiple purposes. TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRIOR ARRANGEMENT! MEHRZWECKHALLE (Murvica bei Zadar) HALLE 1282,90m<sup>2</sup> Grundstück: 989 m<sup>2</sup>, 1004 m<sup>2</sup> Gesamt: 1993 m<sup>2</sup> HALLE, massiv gebaut (poro-term 25 cm) mit einer Gesamtnettofläche von 1.282,90 m<sup>2</sup> auf 4 Etagen, gebaut auf einem Grundstück von 1993 m<sup>2</sup>. Der Keller besteht aus: Garage, Heizungsraum, Wirtschaftsraum, Lagerraum und Aufzugsraum. Gesamtnettofläche des Kellers: 370,05 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer Servicewerkstatt und Toilette, Büroräumen und Eingang mit Treppenhaus und Aufzug für Geschäftsräume und einer Wohnung im Obergeschoss und Dachgeschoss. Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 372,62 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer Servicegalerie mit Garderobe, einer Kantine und einer Toilette für die Mitarbeiter, einer Bürogalerie und einem Lager. Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 166,38 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss befinden sich: - Bürofläche von 52,92 m<sup>2</sup> - Wohnung von 249,11 m<sup>2</sup> - Wohnung von 55,40 m<sup>2</sup> Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 373,85 m<sup>2</sup>. HALL befindet sich in der Nähe der Stadt Zadar und bietet großartige Möglichkeiten für seriöse Geschäfte. Die Anlage ist sorgfältig entworfen und gut gebaut, um für mehrere Zwecke genutzt zu werden. BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN

MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE  
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 339 9908 091  
339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia      692439  
interno:  
Agency ref id:            PP-363-006  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 339-9907