

## NIN - NOVO villa s bazenom prvi red do mora! Novogradnja! 1.600.000 €. Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NIN - NOVO villa s bazenom prvi red do mora! Novogradnja! 1.600.000 €
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	168.0 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	287.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,600,000.0 €
Publicado:	29.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales, Tanque séptico
Eficiencia energética:	A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: NIN MAXXIA Exclusive - Isključivo pravo posredovanja Vrhunska villa luksuzno opremljena, kompletno novouređeni objekt površine 168m2 na prestižnoj lokaciji, prvi red do mora! Gradnja 2023/24. godina. Vila se prodaje kompletno namještena po mjeri i dizajnu arhitekta. Sastoji se od tri etaže; Prizemlje: - veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, - gostinjski toalet, - natkrivena terasa s pogledom na more, - bazen. Prvi kat: - 3 spavaće sobe s kupatilima. Drugi kat: - glavna spavaća soba s kupatilom, - sauna s kupatilom, - prostor za opuštanje, - prostrana otvorena krovna terasa s pogledom na more i otoke. Objekt je građen visoko kvalitetnim materijalima - podne obloge od keramika velikog profila - podno grijanje dizalice topline i kamin. Izuzetno ugodna atmosfera i okruženje kako za cjelogodišnji boravak, tako i za turizam. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! NIN MAXXIA Exclusive - Exclusive brokerage right Top quality luxury villa, completely newly renovated building of 168m2 on a prestigious location, first row to the sea! Construction throughout 2023/24. The villa is sold fully furnished according to the architect's design. It consists of three floors; Ground floor: - large living room with kitchen and dining room, - guest toilet, - covered terrace with sea view, - swimming pool. First floor: - 3 bedrooms with bathrooms. Second floor: - master bedroom with bathroom, - sauna with bathroom, - relaxation area, - a spacious open roof terrace with a view of the sea and islands. The building is built with high-quality materials - large-profile ceramic floor coverings - underfloor heating with heat pumps and a fireplace. Extremely pleasant atmosphere and environment for both year-round stay and tourism. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! NIN MAXXIA Exclusive - Exklusives Maklerrecht Hochwertige Luxusvilla, komplett neu renoviertes Gebäude von 168 m2 in prestigeträchtiger Lage, erste Reihe zum Meer! Bauarbeiten im Jahr 2023/24. Die Villa wird komplett möbliert nach dem Entwurf des Architekten verkauft. Es besteht aus drei Etagen; Erdgeschoss: - großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, - Gästetoilette, - überdachte Terrasse mit Meerblick, - Pool. Erster Stock: - 3 Schlafzimmer mit Badezimmern. Zweiter Stock: - Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, - Sauna mit Badezimmer, - Entspannungsbereich, - eine großzügige offene Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Inseln. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien gebaut – großflächige Keramikbodenbeläge – Fußbodenheizung mit Wärmepumpen und Kamin. Äußerst angenehme Atmosphäre und Umgebung sowohl für den ganzjährigen Aufenthalt als auch für den Tourismus. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen

Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9906 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>**

## Información de contacto adicional

Número de referencia      692447  
interno:  
Agency ref id:            K-4035-002  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 339-9906