

## Istra, Umag, okolica-Rustikalna vila u mirnom okruženju, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra,Umag,okolica-Rustikalna vila u mirnom okruženju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	989 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	29.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Sveta Marija na Krasu-dio
Poštanski broj:	52470

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: Ova šarmantna rustikalna kuća, smještena u idiličnom okruženju maslinika, nalazi se svega nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, uređenih plaža i svih potrebnih sadržaja. Ukupne stambene površine od 280 četvornih metara, kuća ima prostrano dvorište površine 989 m<sup>2</sup>, koje pruža potpunu privatnost zahvaljujući ograđenom

zidu. Interijer kuće odiše toplinom i stilom. U dnevnom dijelu nalazi se prostrana zidana shabby chic kuhinja s praktičnim spremištem, blagovaonica sa stolom za osam osoba te dnevni boravak kojeg krasí kamin na drva. Rustikalne drvene grede dodatno doprinose ugodnom ambijentu, savršenom za opuštanje u zimskim večerima. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se u uređeno dvorište s drvenom pergolom, gdje su, uz cvijeće i začinsko bilje, zasađene masline. Noćni dio kuće dostupan je putem dugog hodnika u kojem se nalazi gostinjski toalet. Tu su smještene i dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od soba ima izravan izlaz u vrt. Na katu kuće nalazi se glavna spavaća soba s privatnom kupaonicom i prostranom terasom koja pruža panoramski pogled na okolne maslinike, more i romantične zalaske sunca. Kuća je potpuno opremljena za ugodan boravak, uključujući sustav podnog i centralnog grijanja te klima uređaje. U dvorištu se nalaze tri parkirna mjesta i garaža. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja idealan izbor za miran život u prirodi, a istovremeno nudi odlične mogućnosti za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300441010-440

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692458  
Agency ref id: 300441010-440  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5530