

## ISTRA, VIŠNJAN - Samoodrživa kamena kuća na osami, Višnjani, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Samoodrživa kamena kuća na osami
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	167 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4348 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	640,000.00 €
Publicado:	29.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VIŠNJAN - Samoodrživa kamena kuća na osami Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina na zapadnom dijelu Istre, između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. U zadnje vrijeme se razvija turizam zahvaljujući bogatim kulturno-glazbenim događanjima, šarolikoj gastronomskoj ponudi, te netaknutoj prirodi i blizini zapadne obale Istre. Višnjan je poznat po Zvezdarnici Višnjan te po krškom fenomenu ovoga kraja - jami Baredine, koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Idealan način za otkrivanje okolice Višnjana i njenih prirodnih ljepota su biciklističke staze, od kojih je najpoznatija Zvezdana staza u duljini od 29 kilometara, a koja prolazi kroz Višnjan. Na prodaju je prekrasna kuća u okolici Poreča, smještena u mirnom i privatnom okruženju, na udaljenosti od približno 15 km od mora. Nekretnina se nalazi na prostranoj parceli od 4.348 m<sup>2</sup>, dok sama kuća ima površinu od 167 m<sup>2</sup>. Izolirana od susjeda, s najbližom kućom udaljenom 600 m, pruža savršenu oazu mira. Kuća je osmišljena tako da svaki kat nudi ugodan i funkcionalan prostor. U prizemlju se nalazi prostrana konoba opremljena velikim kaminom koji centralno grije cijelu kuću, uz nju su smješteni kuhinja i praktična

ostava. Na prvom katu nalaze se dnevni boravak s još jednim kaminom koji služi zagrijanje spavaćih soba, kuhinja s blagovaonicom te terasa ukrašena tradicionalnim baladurima, idealna za opuštanje. Drugi kat obuhvaća dvije udobne spavaće sobe, elegantnu kupaonicu i terasu s pogledom na prirodu. Potkrovlje pruža intiman prostor s malom radnom sobom i terasom koja otkriva prekrasan panoramski pogled na more i okolni krajolik. Dvorište je prava oaza – ograđeno visokim kamenim zidovima koji osiguravaju potpunu privatnost, dok pažljivo uređeni detalji stvaraju osjećaj doma. U dvorištu se nalaze rostrani parking, ostava i natkrivena drvarnica. Kuća je spojena na gradski vodovod te koristi solarne panele za struju. Do kuće vodi makadamski put u duljini od cca 2 km. Ova kuća predstavlja savršenu harmoniju tradicije i modernog života, idealnu za one koji traže mir, privatnost i blizinu mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35183

## Información de contacto adicional

Número de referencia      692488  
interno:  
Agency ref id:            35183  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533