

## OPATIJA, MATULJI - LIJEPA OBITELJSKA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, MATULJI - LIJEPA OBITELJSKA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	253 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	967 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	449,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

### Condición

Desarrollado:	1992
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, MATULJI - u prodaji je lijepa obiteljska jako funkcionalna kuća, s velikom zelenom okućnicom na odličnoj lokaciji u blizini centra Matulja. Kuća je ukupne stambene površine 163m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 967m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata, te podruma. Prizemlje se sastoji od velikog hodnika, prostrane kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka i ureda, kupaonice, ostave te jedne spavaće sobe. Na gornjem katu su još dvije spavaće sobe, kupaonica te izlaz na velike dvije terase. U podrumu je smještena i kotlovnica, grijanje je centralno na lož ulje ili pelete Postoji jos i zasebna konoba koja može biti vinski podrum ili radionica. Okućnica je puna zelenila i jako uredna. Ova nekretnina svojim odličnim konceptom će pružati pravi osjećaj doma svom budućem novom vlasniku. **ODLIČNA PRILIKA !** Čisto vlasništvo bez tereta i uredna dokumentacija s uporabnom dozvolom. ID KOD AGENCIJE: 1999

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 692678

Agency ref id: 1999

Teléfono de contacto: +385 (0) 99 785 6767