

## Poreč, centar, kuća u fazi renovacije u starom gradu, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Poreč, centar, kuća u fazi renovacije u starom gradu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	655,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

#### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč

Poštanski broj: 52440



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Kuća u starogradskoj jezgri Poreča – prilika za investiciju U ponudi je kuća u starogradskoj jezgri Poreča, smještena u jednom od najatraktivnijih dijelova grada, idealna za adaptaciju i prilagodbu poslovno-stambenoj namjeni. Kuća ukupne površine 136 m<sup>2</sup> prostire se kroz tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostor od 54 m<sup>2</sup> koji može poslužiti kao garsonijera ili poslovni prostor, ovisno o potrebama novog vlasnika. Kroz cijelu kuću napravljene su nove instalacije struje, vode i odvoda, što omogućava brzu adaptaciju i useljenje. Na prvom katu i potkrovlju može se urediti apartmane za iznajmljivanje, čime bi kuća postala savršen investicijski projekt. Lokacija u starogradskoj jezgri, uz karakterističnu atmosferu i blizinu svih važnih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom za razvoj poslovnog prostora i turističkih apartmana. Prilika za investiciju u jednom od najljepših gradova Istre, Poreču, koji nudi bogatu povijest, kulturu i blizinu mora. Ne propustite priliku za kupnju ove nekretnine u srcu Poreča! ID KOD AGENCIJE: 1039-114

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692693

Agency ref id: 1039-114

Teléfono de contacto: 052210824