

## Središnja Istra, atraktivna vila u idiličnom okruženju, Pićan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Središnja Istra, atraktivna vila u idiličnom okruženju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 120 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 9  
Baños: 2  
Precio: 400,000.00 €  
Publicado: 02.12.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pićan

Área urbana: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: U srcu Središnje Istre, okružena netaknutom prirodom, smjestila se atraktivna vila koja spaja eleganciju i funkcionalnost u jednom savršenom prostoru za bijeg od svakodnevice. Ova moderna vila nudi prozračan dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, savršenu za opuštanje u toplim večerima. Otvoreni koncept prizemlja dodatno povezuje blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju, stvarajući prostor idealan za obiteljska okupljanja i druženja. Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, od kojih glavna ima privatno kupatilo, pružajući dodatni osjećaj privatnosti i luksuza. Svaka soba odiše svjetlom i udobnošću, stvarajući mirno utočište za opuštanje i odmor. U vanjskom dijelu, okućnica nudi bazen sa sunčalištem te prostore za rekreaciju i uživanje na otvorenom, savršeno uklopljene u prirodni pejzaž. Vila je u fazi izgradnje, a završetak radova i useljenje predviđeni su za 2025. godinu, pružajući budućim vlasnicima "ključ u ruke" iskustvo života u modernom domu s karakterom. ID KOD AGENCIJE: 2005-566

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692712  
Agency ref id: 2005-566  
Teléfono de contacto: 052210824