

## S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban, Podsused - Vrapče, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	9.63 m <sup>2</sup>
Precio:	170,598.00 €
Publicado:	02.12.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban  
Provjerite dostupnost stanova na linku: <https://starling.hr/novogradnja/perjavica-2/>  
Prodaje se dvosoban stan neto površine 71 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata te ima sveukupno 4 stana. Predviđen završetak izgradnje je prvi kvartal 2025. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, terase i hodnika. Uz stan je obvezna kupnja garažnog i vanjskog parkirnog mjesta ukupne cijene 37.470,00 €. Stan je smješten na mirnoj lokaciji s panoramskim pogledom na cijeli Zagreb s blazinom osnovne škole, dječjeg vrtića, igrališta, dućana, javnog prijevoza i svih potrebnih sadržaja za lagodan život. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Grijanje: podno grijanje Parking: garažno i vanjsko parkirno mjesto  
Cijena stana: 170.598,00 € Cijena garaže i parkirnog mjesta: 37.470,00 € Cijena ukupno: 208.068,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6470

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692743  
Agency ref id: 6470  
Teléfono de contacto: +385 91 4455 202