

## Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije, Zvezdara, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Kvadratić  
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Nombre: Agencija  
Apellido: Kvadratić  
Nombre de la empresa: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.kvadratic.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 95.35 m<sup>2</sup>  
Piso: 5  
Número de pisos: 7  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 364,000.00 €  
Publicado: 04.12.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Habitable

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:  
Ciudad: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Intercomunicador, ADSL, Televisión por cable  
Ascensor: sí

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka dvorištu i nalazi se na 5. spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih sedmocomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om  
Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%  
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692767  
Agency ref id: 1038