

Crikvenica- 2s+db s balkonom i posebnim ulazom, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Crikvenica- 2s+db s balkonom i posebnim ulazom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	59 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodaja novogradnje u Crikvenici – stan s okućnicom, dvije terase i dvije spavaće sobe Ovaj moderni stan u novogradnji smješten je u Crikvenici i nudi sve što vam je potrebno za udoban život uz more. Potpuno je novouređen i spreman za useljenje, a sadrži brojne prednosti koje će vam omogućiti uživanje u svakom trenutku. Stan se sastoji od: - Dvije spavaće sobe, koje osiguravaju privatnost i udobnost. - Prostranog dnevnog boravka s novom kuhinjom, savršeno opremljenom za pripremu obroka i obiteljska okupljanja. - Okućnice od 30 m² koja

pruža dodatni vanjski prostor idealan za opuštanje ili igru s djecom. - Dvije terase koje omogućuju uživanje u vanjskom prostoru i svježem zraku, savršene za obiteljske obroke ili opuštanje uz kavu. - Krov s betonskom podlogom i crijepom, što jamči dugovječnost i stabilnost objekta. Nekretnina je smještena u mirnoj, ali dobro povezanoj lokaciji, a samo nekoliko minuta vožnje ili šetnje dijeli vas od plaže. S obzirom na svoju funkcionalnost i savremeni dizajn, ovaj stan je idealan za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno me kontaktirajte. Ova nekretnina pruža savršen balans modernog života i uživanja u obalnom okruženju! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-10911

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692769
Agency ref id: 171-10911
Teléfono de contacto: 00385 92 158 99 20