

## Novi Vinodolski - 453 m2, kuća 2. red do mora!, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Novi Vinodolski - 453 m2, kuća 2. red do mora!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 453 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 191 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 9  
Baños: 5  
Precio: 998,000.00 €  
Publicado: 02.12.2024

### Condición

Desarrollado: 2012.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Novi Vinodolski  
Área urbana: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je samostojeća kuća koja se nalazi 40 metara od mora, u 2. redu. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prizemlju je dvosoban stan s dnevnim boravkom od 120 m<sup>2</sup>, na prvom katu su dva apartmana s dnevnim boravkom i terasama, a u suterenu se nalazi još jedan apartman i kotlovnica. Okoliš kuće sagrađen je od vrlo kvalitetnog materijala, a posebno se ističe brački kamen koji daje ravnotežu zelenila i kamena te je taj stil poznat pod nazivom feng shui

metoda. Objekt je također vrlo istaknut na stranicama Bookinga gdje se nalazi na samom vrhu po ocjenama i recenzijama. Kuća je opremljena modernim sustavom grijanja i hlađenja Vaillant pomoću mora, toplinskom pumpom koja crpi energiju s 35 metara dubine. U 2024. godini postavljene su Fotovoltaik solarne fotonaponske ćelije od kojih objekt crpi struju. Također je objekt opremljen sa 2 zasebna sistema nadzora kamerama. Oko objekta je postavljen novi brodski pod u 2024. godini. Dodatne značajke kojima je objekt opremljen: - 70m nehrđava inox ograda - 10cm termoizolacije po cijeloj vanjštini objekta - zidovi 4 kupaona obloženi sustavom Sika hidroizolacije - svi prozori u kući obloženi 80%-tnom UV zaštitom - električno podizanje roleta Uz kuću dolazi garaža i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Apartmani su u turističkom najmu, što pruža mogućnost za investiciju. Kuća je opremljena video nadzorom, protuprovalnim sustavima, električnim roletama i hidromasažnim tuševima. Ova nekretnina pruža odličnu priliku zbog blizine mora, kvalitete gradnje i opreme, te mogućnosti povrata investicije kroz turistički najam. Automobil na slikama na žalost nije uključen u prodaju:) ID KOD AGENCIJE: 3-69224

## Información de contacto adicional

Número de referencia      692810  
interno:  
Agency ref id:            3-69224