

Rijeka, Belveder - adaptiran gospodski stan s pogledom, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Rijeka, Belveder - adaptiran gospodski stan s pogledom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	144 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Belveder
Poštanski broj:	51000

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Descripción

Información adicional:	<p>Hitno - prilika - preporuka! Na Belvederu (15 min hoda do Korza) u vili s ukupno 3 stana u prodaji je prekrasan gospodski stan s pogledom na cijeli Kvarner i Učku. Stan se nalazi u vili s novim krovom kojoj predstoji uređenje fasade. Vila ima 2 kata i potkrovlje. Stan se nalazi na 2 katu i obuhvaća cijelu etažu, dok je ulaz u stan direktno (iz velikog ulaznog hodnika preko par stepenica) s gornje ulice i kao takav u naravi je visoko prizemlje i pogodan je za teže pokretljive osobe. Stan je jugo-zapadne orijentacije, okupan suncem u potpunosti stilski adaptiran 2022-23 godine: instalacije, visoki stropovi, ručno izrađene štukature, rozete, stilski kamin i pločice, podno grijanje, klimatizacija, ulazna vrata, alu vanjska stolarija sa 3-slojnim staklima, unutarnja stolarija, balkon s tendm. Prema Vlaničkom listu to je četverosobni stan, koji se sastoji od 4 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, odvojenog wc-a, hodnika, drvarnice, balkona ukupne površine 127,55 m². Sa adaptacijom i novom izmjerom utvrđeno je da stan u naravi ima 144 m² i uređen je na način da</p>
------------------------	--

ima, prostran središnji hodnik iz kojeg se ulazi u kuhinju sa blagovaonom (sjeverna strana), veliku dnevnu sobu sa balkonom i prekrasnim pogledom (južna strana), 3 spavaće sobe (trenutno 2 spavaće sobe i 1 radna soba, jugo-zapadna strana), kupaonu i zaseban wc. Stanu pripada i manji skladišni prostor (cca 5 m² pogodan za npr. bicikle) smješten ispod ulaza u vilu i veći prostor (cca 12 m²) pogodan kao studio ili radionica koji se nalazi u suterenu i povezan je sa okućnicom/vrtom. Uz stan se može kupiti (ili unajmiti) garaža uz nadoplatu od drugog vlasnika, odnosno produžiti sadašnje korištenje. Stanu pripada cijelo potkrovlje vile, što je regulirano i otkupljeno međuvlasničkim ugovorom. Potkrovlje je potpuno novo i adaptirano, uključujući cijelo krovništvo, izolaciju i ukupno 11 krovnih prozora. Potkrovlje ima svu novu instalaciju, struju, vodu i odvođe, centralnu veliku prostoriju, 2 manje prostorije i 2 kupaone, te sa stanom na 2 katu povezano je liftom. Stan se prodaje ne namješten. Po želji kupca pojedini dijelovi ili sav vrhunski stilski namještaja može biti predmet kupnje i dogovora, ali ne ulazi u oglasenu cijenu stana. Prednosti ove nekretnine: mirno okruženje na traženoj lokaciji s vrhunskim pogledom, autohtona vila, sve novo! Vlasnik je stan potpuno adaptirao i opremio vrhunskim materijalima i opremom za vlastite potrebe a prodaje ga zbog novonastalih životnih okolnosti. ID KOD AGENCIJE: 3-69216

Información de contacto adicional

Número de referencia 692818
interno:
Agency ref id: 3-69216
Teléfono de contacto: +385 91 641 0159