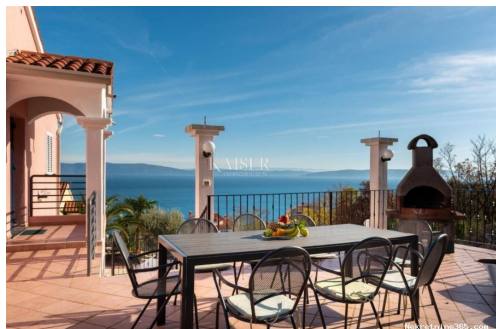


Istra, Rabac - kuća s pogledom na more, 180 m2, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Rabac - kuća s pogledom na more, 180 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

Condición

Desarrollado: 2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju kuće svega 500 m od mora. Smještena u okolici grada Labina i poznate turističke destinacije Rabac.

Pružá panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, Rijeku te na otoke Cres i Lošinj. Nekretnina se sastoji od dvije etaže ukupne stambene kvadrature 180 m². Smještena na zemljištu od 400 m². U prizemlju se nalazi stan sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te kuhinjom sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Na katu se nalazi stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom te kuhinjom sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Kuća se prodaje u potpunosti namještena za lagodan život ili turističko iznajmljivanje. Brz i siguran povrat investicije, tražena lokacija poznata po svojim prirodnim obilježjima. U neposrednoj blizini nalaze se brojne divlje plaže te pješački putevi uz more. Nekretnina pruža terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more, uređeni vrt i opremu za roštilj te privatno parkiralište. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Zaleđe nekretnine okruženo je prirodom i zelenilom dok se pogledi pružaju na more i otoke. Nalazi se na svega 15 minuta pješačke udaljenosti od plaže i mora. Centar grada nalazi se na svega 15 minuta vožnje te ondje možete pronaći sve potrebne životne sadržaje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr
+385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-204

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692821
Agency ref id: 112-204
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888