

## Istra - Lovreč, dva građevinska zemljišta pogled more, Sveti Lovreč, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Lovreč, dva građevinska zemljišta pogled more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1709 m <sup>2</sup>
Precio:	142,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju dva građevinska zemljišta jedan do drugog sa pogledom na more, površine od 881 m<sup>2</sup> i 828 m<sup>2</sup> uz asfaltiranu cestu. Zemljišta se nalaze na rubu malog autohtonog Istarskog sela, nadaleko poznatog i popularnog turističkog gradića Sveti Lovreč, udaljena samo 20 km od grada Poreča i prvih plaža. U ovom slučaju prodaje zemljišta nudi se jedinstvena prilika, naime ova dva zemljišta se nalaze uz preostalih 13 građevinskih zemljišta koje prodavatelj odvaja i nuditi će u prodaju pojedinačno ili cijelu parcelu u komadu. Prodavatelj je krenuo u postupak parcelacije zemljišta, te će novim planom dobiti 15 parcela veličine po 700/800 m<sup>2</sup>. Između parcela planiran je još jedan put koji će cijelo naselje povezivati. Cijela površina iznosi 13 000 m<sup>2</sup>, ukupna cijena 1.100.000,00 Eura. Pristupa zemljištima omogućen je sa dvije strane, imaju dva pristupna puta, jedan je asfaltiran drugi je bijeli makadam. Infrastruktura u neposrednoj blizini. Parcele su na povišenom terenu te imaju pogled more. Parcele su građevinske tu nude

mogućnost izgradnje kuća sa bazenom. Mogućnost kupnje cijele površine ili pojedinačno po parcelama, po želji kupca. Lovreč - Zračna luka Pula, 45 km Lovreč - Ljubljana, 162 km Lovreč - Beč, 544 km Lovreč- Prag, 868 km Lovreč - Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi za građevinskim zemljištem za vaš novi dom, obratite nam se s povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-223

## Información de contacto adicional

Número de referencia      692823  
interno:  
Agency ref id:            113-223  
Teléfono de contacto:    +385923782803, +385995677888