

## Opatija - Kuća sa pogledom na more - 5 minuta od centra Opatije!., Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - Kuća sa pogledom na more - 5 minuta od centra Opatije!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	544 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	11
Baños:	7
Precio:	720,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ovu izvanrednu nekretninu smještenu u mirnoj ulici s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Kuća se prostire na 240 m<sup>2</sup> i idealna je za obitelj ili kao investicija za turistički najam. U prizemlju se nalazi prostrani apartman s dvije spavaće sobe, jednom i pol kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i hodnikom. Također, tu su garaža, drvarnica i WC. Na prvom katu smještene su dva apartmana, svaki s vlastitom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom, dok iz spavaćih soba izlazi na balkon. Visoko potkrovlje nudi dodatni prostor s tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnim boravkom i kuhinjom. Uz kuću dolazi jedno garažno mjesto i dva nenatkrivena parkirna mjesta ispred. Gradnja kuće započela je 1968. godine, a posljednja renovacija izvršena je 2016. godine, kada su postavljene nove instalacije za struju i vodu, kao i novi krov, a potkrovlje je dozidano. Kuća se prodaje potpuno namještena, što olakšava useljenje. Vlasništvo je uredno, što omogućuje brzu i jednostavnu kupovinu. Ova nekretnina nudi sjajnu priliku za život ili investiciju. Za više informacija i razgled obratite se agentnici. Tamara Lay mob: +385 99 555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-197

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692826  
Agency ref id: 109-197  
Teléfono de contacto: +385994555131, +385995677888