

## Adaptirana kuća s dva manja stana, Samobor, Samobor, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Khalas nekretnine

Nombre: Khalas

Apellido: nekretnine

Nombre de la empresa: Khalas nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://khalas-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Ilica 277, Zagreb

Mobile: +385919003901

Sobre nosotros: Khalas nekretnine je butik agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Datos del anuncio

## Común

Título: Adaptirana kuća s dva manja stana, Samobor  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 82 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 245,000.00 €  
Publicado: 02.12.2024

## Condición

Última reforma: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Samobor  
Poštanski broj: 10430

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji adaptirane manje kuće u Samoboru s prostorima uređenim kao dva dvosobna stana. Ako želite uživati u nekretnini gdje je netko drugi odradio sve one mučne detalje oko adaptacije i napravio to iznimno kvalitetno i do najsitnijeg detalja, na pravom ste mjestu. Cijela kuća je kompletno

adaptirana u 2024. godini. Postavljen je novi krov, instalacije, PVC stolarija, termo fasada, podno grijanje. Stavljene su nove podne obloge (laminati i pločice) te u potpunosti renovirane kupaonice. U stanu u prizemlju napravljene instalacije za klimu. Svaki stan ima odvojen ulaz, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, ulazni prostor, kupaonu s wc-om i tušem te odvojenu sobu. U stan u prizemlju (45 m<sup>2</sup>) se ulazi s ulične strane i ima dodatno terasu (7,5m<sup>2</sup>) s pogledom na Zagreb, dok je ulaz u stan u suterenu (35m<sup>2</sup>) s dvorišne strane i okrenut prema odvojenom dijelu vrta. Sve prostorije imaju prozore i dosta dnevnog svjetla, a stan u suterenu i dodatni fiksni svjetlarnik na stropu. Stanovima pripada cca 100 m okućnice i to je jedino ostalo da uredite po svom guštu i potrebama. Kuća je smještena u mirnoj sporednoj ulici s dovoljno mjesta za parking ispred kuće. Nalazi se u blizini svih sadržaja važnih za svakodnevni život. Kuća je etažirana kao poslovni prostor te pogodna za najam ili neku drugu djelatnost. Prostoru su potpuno fizički odvojeni i mogu funkcionirati kao dvije potpuno odvojene cjeline. Agencijska provizija za kupca 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 83

## Información de contacto adicional

Número de referencia      692838  
interno:  
Agency ref id:            83  
Teléfono de contacto:    +385 91 9003 901