

## Novogradnja, 3-soban s balkonom, vrtom i VPM-om, Stenjevec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Khalas nekretnine  
Nombre: Khalas  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://khalas-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
Sobre nosotros: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Datos del anuncio

**Común**

Título: Novogradnja, 3-soban s balkonom, vrtom i VPM-om  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 66 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Tamaño Jardín: 25 m<sup>2</sup>  
Superficie del balcón: 5 m<sup>2</sup>  
Precio: 254,162.00 €  
Publicado: 02.12.2024

**Condición**

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2025

**Ubicación**

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

**Permisos**

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

**Información adicional**

Eficiencia energética: A+

**Calefacción**

Calefacción central: sí

**Estacionamiento**

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji trosobnog stana od 70 m2 s balkonom, vrtom i parkirnim mjestom u iznimno kvalitetnoj novogradnji s planiranim završetkom radova u 05/25. Stan se nalazi na 1. katu zgrade sa 3 stana i sastoji od:

- ulaznog prostora 6,64 m2
- open space prostora s dnevnim boravakom, kuhinjom i blagovaonom 28,55 m2
- 2 spavaće sobe 11,45 m2 i 9,19 m2
- kupaone s wc-om 9,10 m2
- balkona 5,43 m2

Uz stan je obavezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta po cijeni od 15.000 EUR i vrta od 25 m2 ili 50 m2. Cijena stana s vanjskim parkirnim mjestom i vrtom od 25m2 je 281.789 EUR, a s vrtom od 50 m2 294.416 EUR. Stanovi su opremljeni protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom, PVC stolarijom, dizalicama topline. Smješten na prometno dobro povezanoj lokaciji i u blizini svih sadržaja važnim za svakodnevni život. Iskoristite priliku i s 50% učešća osigurajte si pretprodajnu cijenu od samo 3.850 eur/m2! Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Agencijska provizija za kupca 3%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 82

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692839  
Agency ref id: 82  
Teléfono de contacto: +385 91 9003 901