

**PRILIKA- Ulični lokal, 145m2, Dubrava, Donja Dubrava, Propiedad comercial****Información del vendedor**

Nombre: Khalas nekretnine  
Nombre: Khalas  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://khalas-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
Sobre nosotros: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Datos del anuncio

## Común

Título: PRILIKA- Ulični lokal, 145m2, Dubrava  
Propiedad para: Venta  
Propósito: servicio Industrial  
Pies cuadrados: 146 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 12  
Dormitorios: 4  
Precio: 199,000.00 €  
Publicado: 02.12.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Donja Dubrava  
Poštanski broj: 10040

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji poslovnog prostora, uličnog lokala u Gornjoj Dubravi, ulica Hrvatskog proljeća, ukupne površine 146,3 m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju, na platou između 2 zgrade od 12 katova i sastoji se od: • prodajni prostor 115,8 m<sup>2</sup> • ured 18,00 m<sup>2</sup> • ostava 2,9 m<sup>2</sup> • wc 1,3 m<sup>2</sup> • otvoreni dio za prijem robe 8,3 m<sup>2</sup> Prostor je smješten u zgradi mješovite uporabe (stambeno-poslovne) locirane na glavnoj prometnici Dubrave, a ulaz u prostor se nalazi u paralelnoj ulici. Ima odličan pristup i dosta besplatnih parkirnih mjesta ispred ulaza. Do sada je služio kao prostor za veleprodajnu djelatnost, ali s

obzirom na položaj na frekventnoj lokaciji vrlo bogatog sadržaja, pogodan je za različite djelatnosti. Prostor je u vlasništvu tvrtke. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 73

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692844  
Agency ref id: 73  
Teléfono de contacto: +385 91 9003 901