

2 apartmana s pogledom na Paški zaljev, 81m2, Pag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Khalas nekretnine
Nombre: Khalas
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Khalas nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://khalas-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Ilica 277, Zagreb
Mobile: +385919003901
Sobre nosotros: Khalas nekretnine je butik agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Datos del anuncio

Común

Título: 2 apartmana s pogledom na Paški zaljev, 81m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 81 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 2
Baños: 1
Precio: 249,999.00 €
Publicado: 02.12.2024

Condición

Desarrollado: 2022.
Última reforma: 2004.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Pag
Área urbana: Pag
Poštanski broj: 23250

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 74

Descripción

Información adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji 2 vrhunska apartmana u potkrovlju objekta u gradu Pagu. Cijena je fiksna i prodaju se isključivo oba kompletu kao cijela

etaža, iako su pojedinačno etažirani i upisani. Nalaze se oba u potkrovlju stambene zgrade s 2 kata i ukupno 6 apartmana, južno orijentirani i sastoje se od: • kuhinje • kupaoalice + WC • dnevnog boravka s blagovaonicom (ujedno i spavaća) • spavaća soba (desni veći apartman) Svakom apartmanu pripada po jedno parkirno mjesto. Prvi apartman je jednosobni manji (lijevo na slici), ukupne korisne površine 35,55m² za 2 osobe (s mogućim proširenjem i galerijom do 4 osobe). Drugi apartman je dvosoban veći (desno na slici), ukupne korisne površine 45,50m² za 5 osoba (s mogućim proširenjem i galerijom do 7 osobe). Sadrže klimu, zasebna brojila za vodu i struju. Oba su namještena i s divnim pogledom na more i Paški zaljev. Kuću okružuje 760m² okućnice koja je u suvlasništvu svih stanara. Nova bijela fasada je stavljena u 12./2022.g., a kako se konstantno ulagalo, kupac nema dodatnih ulaganja. Moguća je izgradnja bazena i popratnih sadržaja u dogovoru s ostalim suvlasnicima. Parcela ima kamenu ogradu i velika klizna vrata na ulazu. Udaljenost do starog centra Paga i crkve je 250m a do plaže ispod hotela Pagus ima 650m. Pag je otok sira, čipke, soli, svjetske zabave i više od 20 kilometara šljunčanih i pješčanih plaža, te beskrajnih maslenika. Grad Pag je renesansni grad tisućljetne povijesti utkan u kamene uličice. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 61

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692853
Agency ref id: 61
Teléfono de contacto: +385 91 9003 901